

Multimercado

RIO BRAVO

Valor Imobiliário FIC FIM

44.108.019/0001-21

O Rio Bravo Valor Imobiliário é um fundo que busca gerar ganho de capital através de investimentos em cotas de fundos imobiliários (FIIs). Os proventos recebidos pelo Rio Bravo Valor Imobiliário dos FIIs em seu portfólio são reinvestidos automaticamente pela gestão.

Rio Bravo Investimentos
www.riobravo.com.br
Contatos
ri@riobravo.com.br
comercial@riobravo.com.br
www.riobravo.com.br

Objetivo do Fundo
O fundo tem por objetivo investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento e/ou fundos de investimento em cotas de fundos de investimento imobiliários.

CNPJ
44.108.019/0001-21
Público-Alvo
Investidores Qualificados

Informações do Produto
Gestor
Rio Bravo Investimentos
Administrador
Vórtx
Aplicação Inicial
R\$ 1.000,00
Saldo Mínimo
R\$ 1.000,00
Aplicação Adicional
R\$ 100,00
Valor Mínimo para Resgate
R\$ 100,00

Resgate
Conversão D+60 / Crédito D+2
Taxa de Administração
0,55% a.a.
Taxa de Performance
15% do que exceder 100% do IFIX (semestral)
Código ANBIMA
652318
ISIN
BROCC9CTF005

Informações Adicionais
Classificação
Multimercado
Início do fundo
19/05/2022

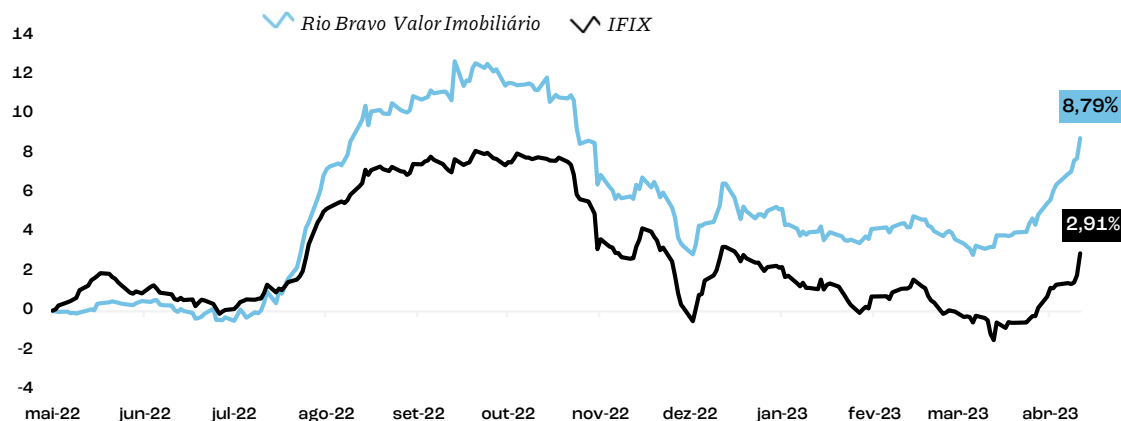
Cota
Fechamento
Dados Bancários
RIO BRAVO VALOR IMOBILIÁRIO
MASTER FIC FIM CP
Vórtx (310) – Ag. 0001 – C/C 775-1
CNPJ: 44.108.019/0001-21
Horário para Solicitação de Resgates e Aplicações
9h00 às 14h00
Imposto de Renda
22,5% até 180 dias.
20,0% em aplicações superiores a 180 dias.
Tributação
Curto prazo
IOF
Os resgates com prazo inferior a 30 (trinta) dias da data de aplicação estão sujeitos à tributação pelo IOF.

Performance histórica (%)

2023													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Fundo	-2,05	0,16	-0,59	4,76	-	-	-	-	-	-	-	-	2,16
IFIX	-1,60	-0,45	-1,69	3,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,31
Δ benchmark	-0,45	0,61	1,10	1,24	-	-	-	-	-	-	-	-	2,47
2022													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Fundo	-	-	-	-	-	0,02	0,88	9,36	2,05	-0,73	-4,88	0,07	6,49
IFIX	-	-	-	-	0,26	-0,88	0,66	5,76	0,49	0,02	-4,15	0,00	3,17
Δ benchmark	-	-	-	-	-	0,90	0,22	3,59	1,59	-0,75	-0,72	0,07	3,32

*Fundo lançado em 19/05/2022

Retorno acumulado desde o início (%)



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

*De 19/05/2022 a 29/04/2023

Performance histórica

Fundo desde o início (%)	8,79	PL médio 12 meses	R\$ 3.921.451,41
IFIX desde o início (%)	2,91	Volatilidade 12 meses (%)	5,10
Δ IFIX desde o início (%)	5,88	Sharpe 12 meses (%)	-2,08
PL Atual	R\$ 5.166.629,22	Max Drawdown (%)	-8,88
Valor da cota do fundo	R\$ 108,791111		

Estrutura e Estratégia

Estrutura adequada para o objetivo do Fundo

- Isenção nos rendimentos e ganho de capital na venda de FIIs
- Reinvestimento dos dividendos recebidos

Estratégia: Ganho de capital

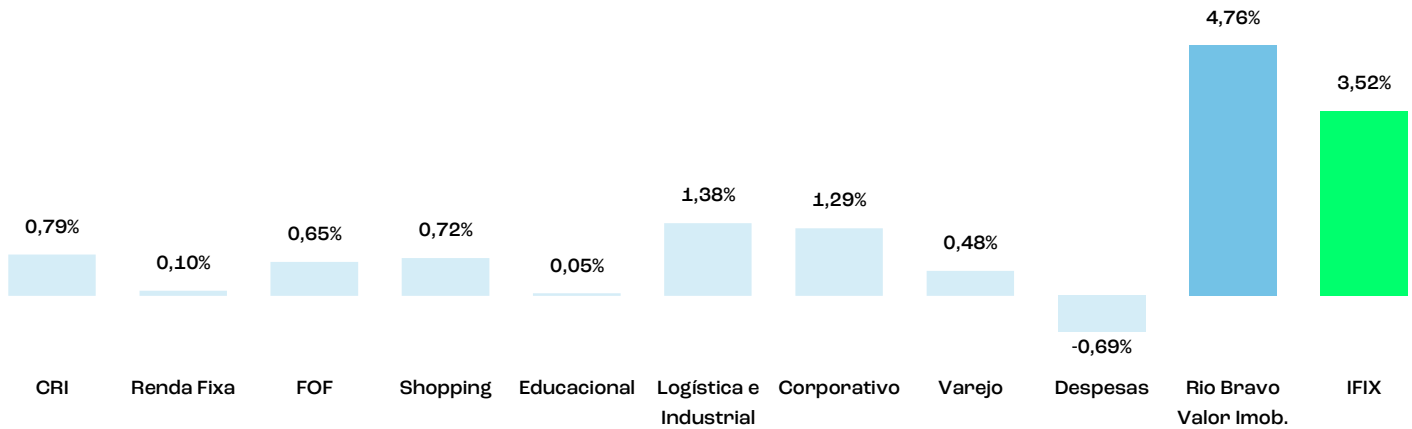
- Investimento em portfólios abaixo do custo de reposição de seus ativos
- Investimento em imóveis performados e consolidados, que geram renda
- Investimento em regiões primárias, com baixas taxas de vacância e baixo estoque futuro

FIIs de Tijolo

FIIs de Papel

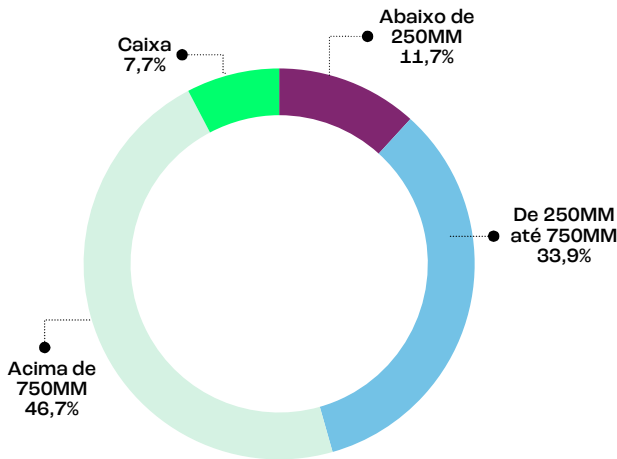
Rio Bravo Valor imobiliário

Performance do fundo no mês por setor vs IFIX

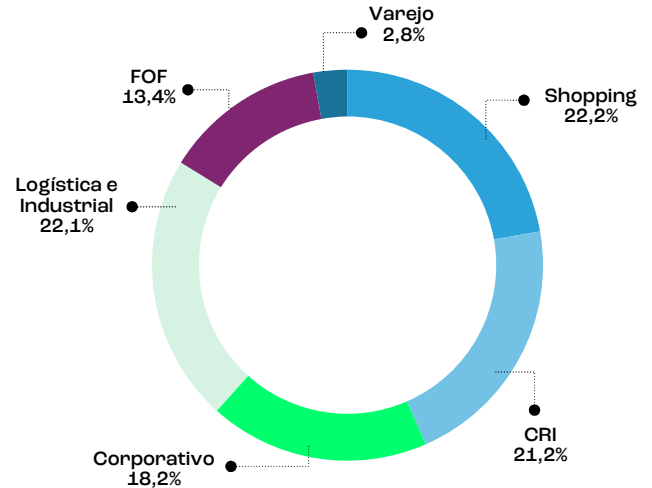


Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

Exposição da carteira por volume de alocação



Alocação da carteira por setor de atuação



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

Os gráficos presentes neste documento têm como data-base o mês de referência do relatório

Características dos principais setores imobiliários investidos pelo fundo

Shopping: ativos de qualidade com percentual relevante de exposição as capitais, focados no publico A e B e negociando abaixo do custo de reposição ou valor de mercado.

Lajes corporativas: ativos de qualidade (A, AA e AAA), foco nas localizações primárias de São Paulo, negociando abaixo do custo de reposição e com potencial de aumento de renda.

Logístico: ativos de qualidade, localizações last mile, locatários com bom risco de crédito e negociando abaixo do custo de reposição



Seu investimento tem poder.

riobravo.com.br comercial@riobravo.com.br (11) 3509-6500

Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantida de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC/ Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.

