

# Relatório Gerencial

FII Rio Bravo  
Renda Corporativa

RCRB11



**RIO  
BRAVO**

[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

março23

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo

Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 768.769.144,55 (ref. fevereiro)

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8

**NÚMERO DE COTISTAS** • 29.967

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CADASTRE-SE  
NO MAILING

CONHEÇA A  
RIO BRAVO

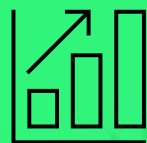
## ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## Tese de Investimento



### Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna;  
Gestão profissional visando valorização imobiliária



### Foco em localização

Localizações centrais (premium) e performadas



### Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização

Principais Números

Ativos

9

ABL (m<sup>2</sup>)

42.728

Inquilinos

23

Vacância Física

19,5%

Vacância Financeira

22,9%

Patrimônio Líquido\*  
(R\$ milhões)

768,77

Fechamento do mês (R\$)

108,79

Distribuição por cota (R\$)

0,74

Yield anualizado\*\*

8,2%

Valor negociado\*\*\*  
(R\$/m<sup>2</sup>)

10.294

Volume médio negociado (R\$ mil)

362,89

Valor de mercado  
(R\$ milhões)

401,51

\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FII's, dividido pela ABL.

# Comentários do gestor

## Carta Estratégias – Março de 2023

*Análises dos especialistas da Rio Bravo sobre economia, política e teses de investimentos da casa. Confira trechos dos principais textos abaixo e não deixe de conferir a Carta Estratégias na íntegra.*

Enquanto os escritórios nos Estados Unidos ainda permanecem metade ocupados, espaços corporativos na Europa e Ásia voltam a ficar agitados. Países da Europa e da Ásia apresentam níveis de ocupação dos escritórios entre 70% e 110% se comparados com os níveis pré-pandêmicos, ou seja, em alguns casos os escritórios estão sendo mais utilizados do que em 2019.

Ao mesmo tempo, observa-se que os americanos adotaram com maior regularidade o modelo híbrido de trabalho. A ocupação média dos espaços corporativos dos Estados Unidos varia entre 40% e 60%, a depender do mês e da cidade analisada<sup>1</sup>. Essa divergência nos hábitos de retomada aos escritórios dos americanos é explicada por uma combinação de fatores, como maiores distâncias para se chegar ao escritório, menores níveis de desemprego e maior conforto ao se trabalhar de casa. E onde o mercado brasileiro se encontra três anos após a pandemia?

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias para ler o texto completo.

## Desempenho do mês

Em março, as receitas imobiliárias do Fundo foram de R\$ 3,67 milhões, ou R\$ 0,99/cota, perfazendo o resultado de R\$ 2,79 milhões, ou R\$ 0,76/cota.

Conforme *guidance* atualizado pela equipe de gestão e divulgado no relatório gerencial de fevereiro, o Fundo anunciou e pagou rendimentos de R\$ 0,74/cota no mês de março, representando 98% do resultado gerado no período e um *dividend yield* anualizado de 8,2%, considerando o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês, no valor de R\$ 108,79.

## Bravo! Paulista | Nova Locação

Conforme [Comunicado ao Mercado](#) divulgado no dia 27 de março, o Fundo celebrou novo contrato de locação referente ao 5º andar do Edifício Bravo! Paulista, que corresponde a 359 m<sup>2</sup>, com a Germinal Editora e Marketing, empresa do Grupo Oficina Brasil.



# Comentários do gestor

## Bravo! Paulista | Nova Locação

Com atuação há mais de 32 anos, o Grupo Oficina Brasil é uma empresa do segmento de *aftermarket* automotivo que presta serviços de marketing direto, comunicação e inteligência de mercado focados em promover o crescimento dos clientes junto ao público estratégico das oficinas mecânicas.

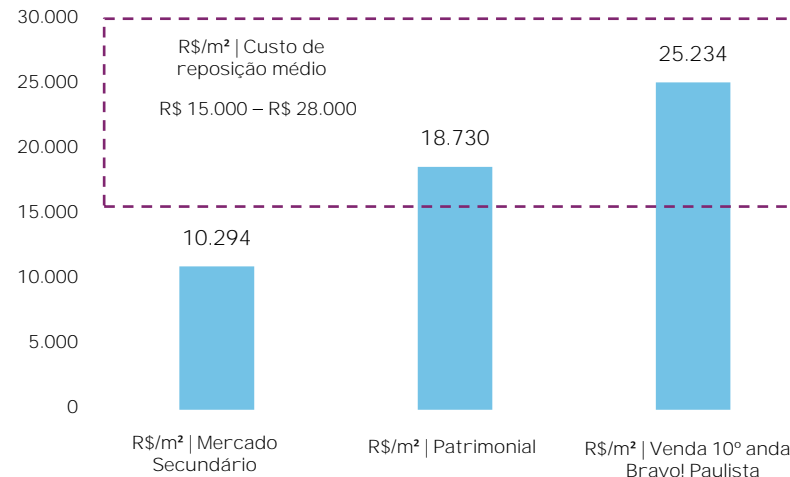
O contrato de locação tem prazo de 60 meses, com início em abril e prevê 1 mês de carência, além de contar com o IPCA como índice de reajuste. Ainda, em caso de rescisão antecipada, o locatário deverá comunicar com antecedência mínima de 150 dias, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves.

Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de mais de 25% e a vacância física projetada do Fundo passa de 19,5% para 18,7%. Ademais, o novo contrato poderá impactar positivamente o resultado anual do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,15/cota, considerando aluguel e despesas de vacância.

## Potencial de *Upside*

As cotas do Fundo negociam no mercado secundário com desconto em comparação com o *Fair Value* dos ativos imobiliários, além de estar abaixo do seu custo de reposição e sensivelmente abaixo das últimas transações do mercado real.

Atualmente, com 18,7% de vacância, o resultado recorrente do Rio Bravo Renda Corporativa conta com relevante potencial de *upside*. Ao valor de mercado atual, o resultado potencial resultaria em um *dividend yield* de 11,0%.





# Comentários do gestor

## Bravo! Paulista | Estratégia *Plug-and-Play*

O 5° andar do Edifício Bravo! Paulista é o recém-entregue andar modelo do Imóvel e faz parte da estratégia da gestão de adotar um modelo *Plug-and-Play* para parte do espaço locável, a fim de atender uma demanda crescente dos locatários, adotando um preço pedido maior por parte do Fundo.

Com aproximadamente um mês da entrega do andar modelo, o Fundo celebra contrato de locação com condições comerciais acima das praticadas no mercado para lajes no formato Open Space. Essas condições comerciais e sua velocidade de absorção demonstram a eficácia da estratégia, além de justificar o investimento realizado de, aproximadamente, R\$ 2.700 m<sup>2</sup>.

A equipe de gestão planeja continuar a estratégia em mais andares do Edifício, almejando maior liquidez e diferenciação para os ativos do portfólio.



Sala de reunião



Recepção



Área de trabalho



Visão geral

# Comentários do gestor

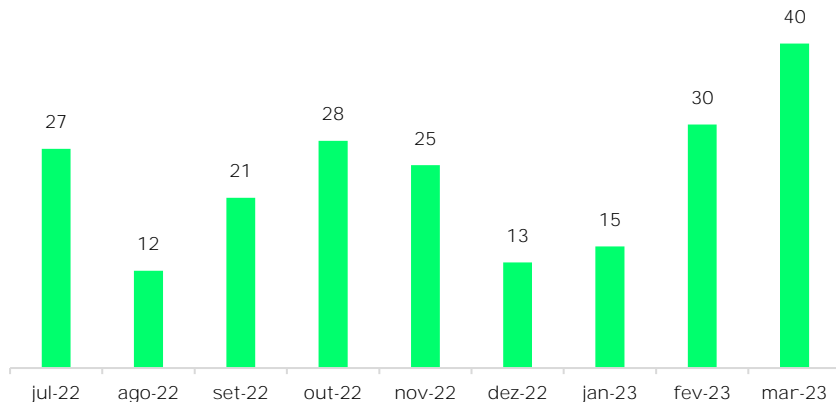
## Acompanhamento de visitas

Finalizamos o 1º trimestre de 2023 acompanhando a evolução de demandas e visitas para os imóveis do nosso portfólio.

Apesar do momento de cautela do mercado, verificamos que o número de demandas e visitas tem aumentado gradativamente para cada um dos empreendimentos. Tivemos a constatação desta evolução ao verificar que o mês de março de 2023 foi o melhor desde que acompanhamos os números de visita.

Em março de 2023 foram realizadas 40 visitas, dos segmentos de tecnologia, consultoria, jurídico, saúde, ensino, financeiro, alimentício, varejo, químico, entre outros.

### Histórico de Visitas nos Imóveis do Fundo



### Acompanhamento de visitas





# Comentários do gestor

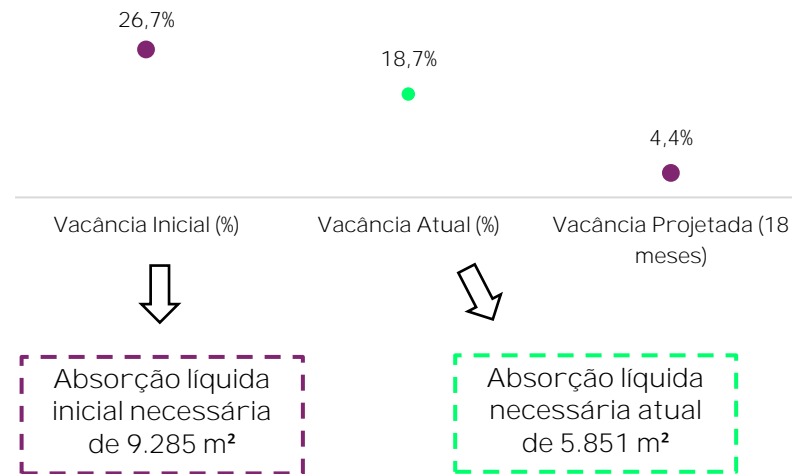
## Metas da gestão: redução da vacância

A redução de vacância do Fundo é o principal foco do time de gestão. Tal esforço tem como objetivo a atração de bons locatários e contratos de locação condizentes com a qualidade e localização dos ativos.

Como forma de metrificar os esforços de comercialização, a Rio Bravo traz, desde o Relatório Gerencial de outubro de 2022, metas de ocupação dos empreendimentos integrantes do portfólio do Fundo. As projeções aqui mencionadas referem-se a um período de 18 meses e não devem ser consideradas como promessa de realização.

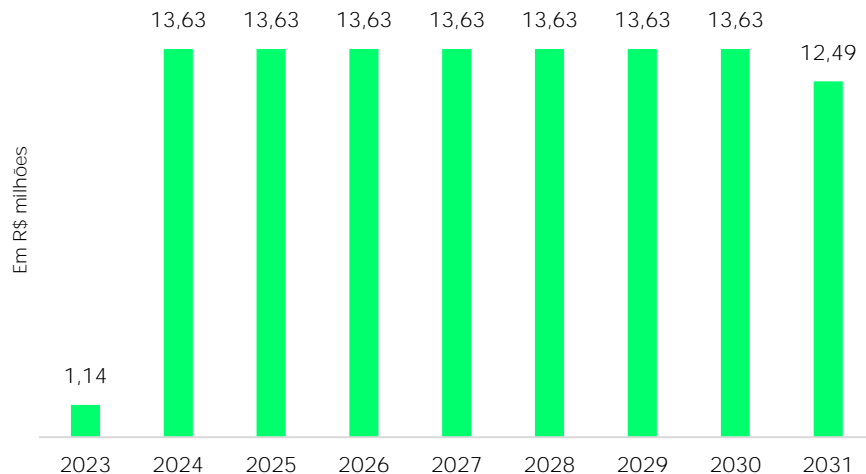
A equipe de gestão tem como meta a redução da vacância física do Fundo para 4,4% em 18 meses, ou seja, até abril de 2024. O esforço do time de gestão tem como pilares o sólido relacionamento com corretores e consultorias especializadas, com eventos periódicos in loco, acompanhamento próximo e comissões com gatilhos de performance, e a capilaridade dos esforços, com uso de ferramentas digitais como mailing de 400 parceiros ativos, vídeo tour, folder digital e mídias sociais.

A meta de redução da vacância de 26,7% para 4,4% estipulada em outubro de 2022 equivale a ocupação de 9.285 m<sup>2</sup>. Desde então, a gestão já realizou a locação de mais de 3.434 m<sup>2</sup>, 37% do projetado, em momento turbulento para o mercado imobiliário.



# Cronograma de amortização

## Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

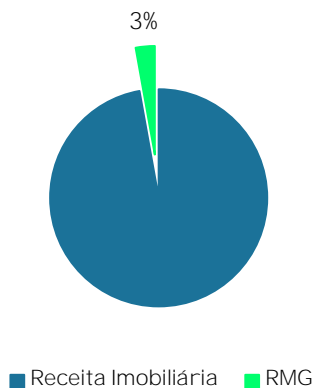
Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

<b>Operação</b>	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
<b>Prazo para o Pagamento da Alavancagem</b>	10 anos
<b>Remuneração da Alavancagem</b>	IPCA + 6,4% a.a.
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal
<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 107,69 milhões (ref. março/2023)
<b>Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido</b>	14,01%

# Renda mínima garantida

Na aquisição do Fundo para aumento de participação do Edifício JK Financial Center, as partes pactuaram uma Renda Mínima Garantida (RMG), paga pela vendedora ao Fundo mensalmente pelo prazo de 18 meses (contados a partir de dezembro/2021). A RMG objetiva a complementação até R\$ 140 m<sup>2</sup> dos valores de locação praticados nos andares adquiridos, que estão em patamares um pouco inferiores, uma vez que a gestão entende que os preços praticados na data da aquisição estavam comprimidos. Dessa forma, entendemos que no prazo estipulado as receitas locatícias tendem a convergir e superar o preço por m<sup>2</sup> estipulado na RMG.

Composição da Receita Total do Fundo



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

<b>Operação</b>	Aumento de participação no Edifício JK Financial Center
<b>Metragem</b>	4.863,7 m <sup>2</sup> de área BOMA
<b>Prazo de vigência</b>	18 meses (até junho/2023)
<b>Renda Mínima Garantida (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	150,00
<b>Renda Mínima Garantida no mês</b>	R\$ 729.555,00

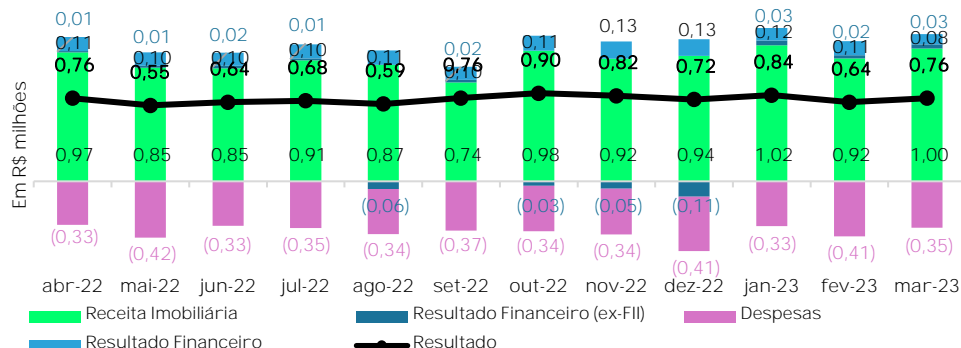
# Resultados e distribuição

	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>4.259.489,78</b>	<b>4.036.317,37</b>	<b>4.114.281,62</b>	<b>3.766.939,30</b>	<b>3.404.004,89</b>	<b>3.675.235,23</b>	<b>10.846.179,42</b>	<b>10.846.179,42</b>
Receita de Locação	3.618.399,20	3.395.226,79	3.473.191,04	3.766.939,30	3.404.004,89	3.675.235,23	10.846.179,42	10.846.179,42
Receita de Venda de Imóveis	641.090,58	641.090,58	641.090,58	-	-	-	-	-
<b>Receita Financeira</b>	<b>287.465,69</b>	<b>273.039,63</b>	<b>40.739,68</b>	<b>574.705,21</b>	<b>474.869,56</b>	<b>400.117,17</b>	<b>1.449.691,94</b>	<b>1.449.691,94</b>
Rendimento de FII's	414.084,82	475.840,24	463.583,55	446.305,56	389.670,60	283.123,94	1.119.100,10	1.119.100,10
<b>Despesas</b>	<b>- 1.253.562,15</b>	<b>- 1.264.806,10</b>	<b>- 1.504.200,03</b>	<b>- 1.234.094,29</b>	<b>- 1.524.795,76</b>	<b>- 1.285.123,94</b>	<b>- 4.044.014,00</b>	<b>- 4.044.014,00</b>
Taxa de Administração e Gestão	- 288.676,47	- 296.216,03	- 270.255,05	- 251.071,58	- 246.809,65	- 234.674,65	- 732.555,88	- 732.555,88
Despesas CRI	- 549.247,10	- 546.207,05	- 548.543,79	- 549.907,88	- 553.317,13	- 556.249,48	- 1.659.474,49	- 1.659.474,49
Outras Despesas	- 415.638,58	- 422.383,02	- 685.401,19	- 433.114,83	- 724.668,98	- 494.199,81	- 1.651.983,63	- 1.651.983,63
<b>Resultado</b>	<b>3.293.393,32</b>	<b>3.044.550,90</b>	<b>2.650.821,27</b>	<b>3.107.550,22</b>	<b>2.354.078,69</b>	<b>2.790.228,46</b>	<b>8.251.857,36</b>	<b>8.251.857,36</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>2.657.300,40</b>	<b>2.804.928,20</b>	<b>2.804.928,20</b>	<b>2.694.207,35</b>	<b>2.694.207,35</b>	<b>2.731.114,30</b>	<b>8.119.529,00</b>	<b>8.119.529,00</b>
<b>Resultado por cota</b>	0,89	0,82	0,72	0,84	0,64	0,76	2,24	2,24
<b>Rendimento por cota</b>	0,72	0,76	0,76	0,73	0,73	0,74	2,20	2,20
<b>Resultado Acumulado¹</b>	0,17	0,06	0,04	0,11	0,09	0,02	0,04	0,04
<b>Proporção distribuída²</b>	81%	92%	106%	87%	114%	98%	98%	98%

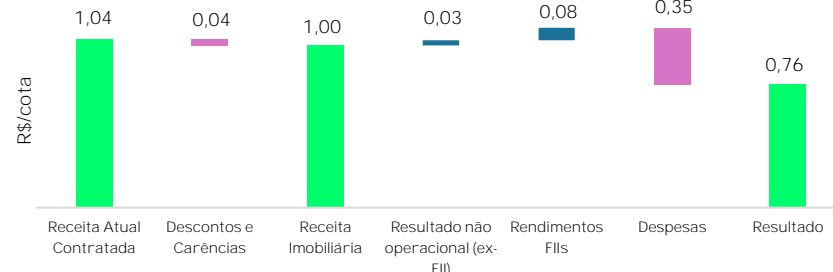
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



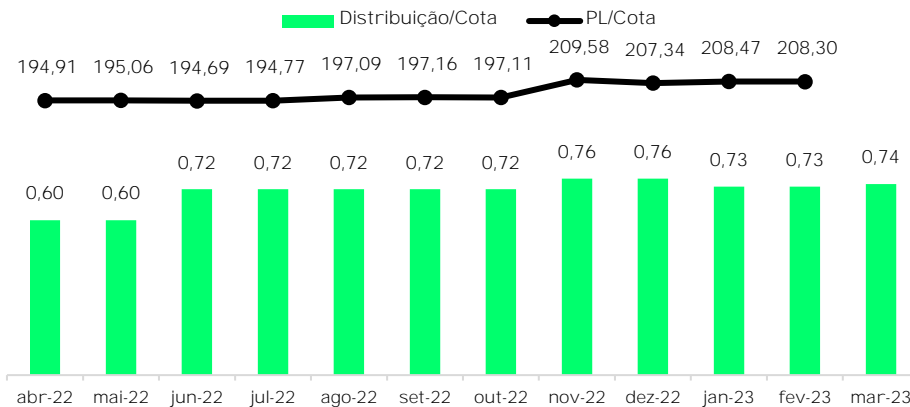
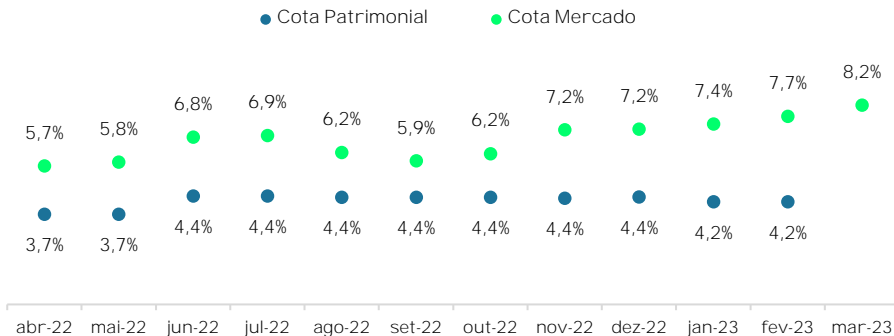
## Composição do Resultado no Mês



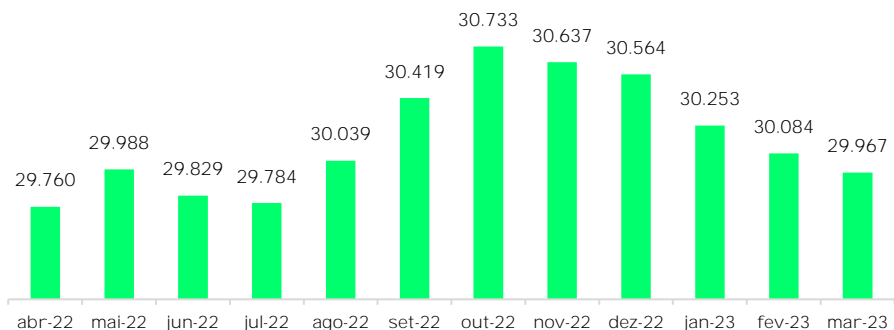
# Resultados e distribuição

## Dividend Yield

(Últimos 12 meses)



## Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês. O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

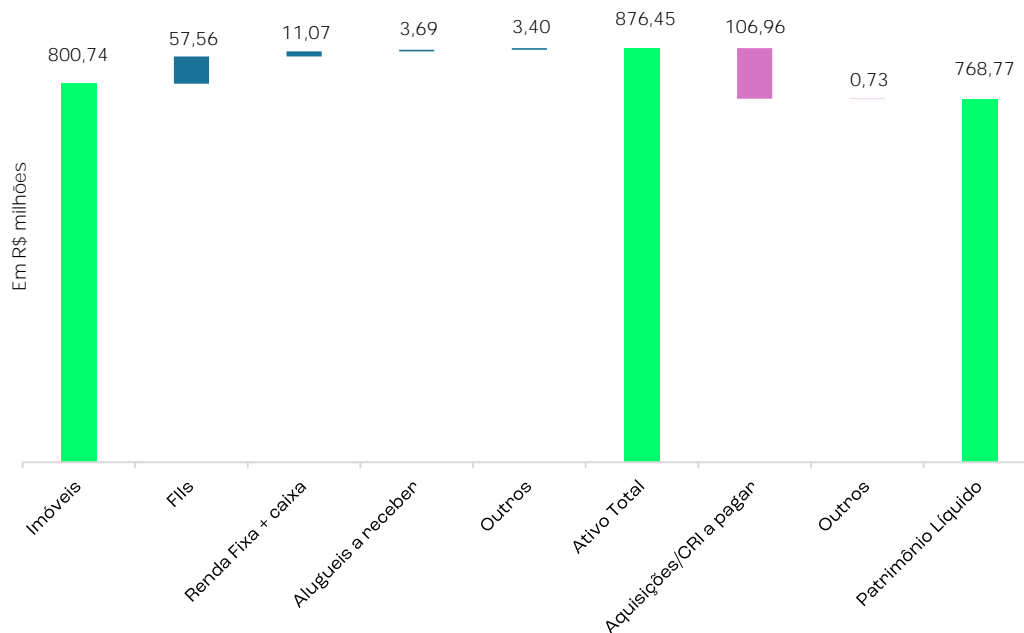
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74									
<b>Δ</b>	<b>32,7%</b>	<b>32,7%</b>	<b>34,5%</b>									

Δ: Comparação entre 2022 e 2023.

# Detalhamento do balanço

## Composição do Patrimônio Líquido

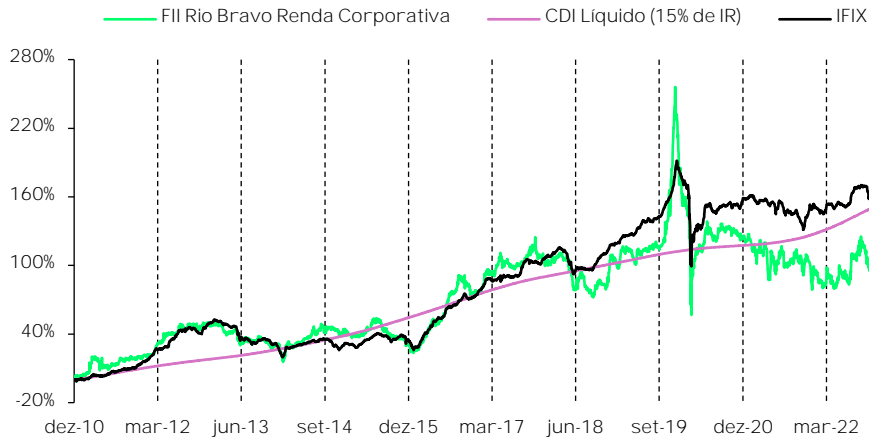


Data-base: Fevereiro 2023

		Valores (R\$)
<b>Ativo Total</b>		<b>876.452.345,15</b>
	Imóveis	800.737.162,76
	FIs	57.559.644,70
	Renda Fixa + Caixa	11.070.040,06
	Aluguéis a receber	3.690.481,52
	Outros	3.395.016,11
<b>Passivo Total</b>		<b>107.683.200,60</b>
	Aquisições/CRI a pagar	106.955.630,36
	Outros	727.570,24
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>768.769.144,55</b>
Número de cotas		3.690.695
<b>Cota Patrimonial</b>		<b>208,30</b>

# Desempenho e liquidez

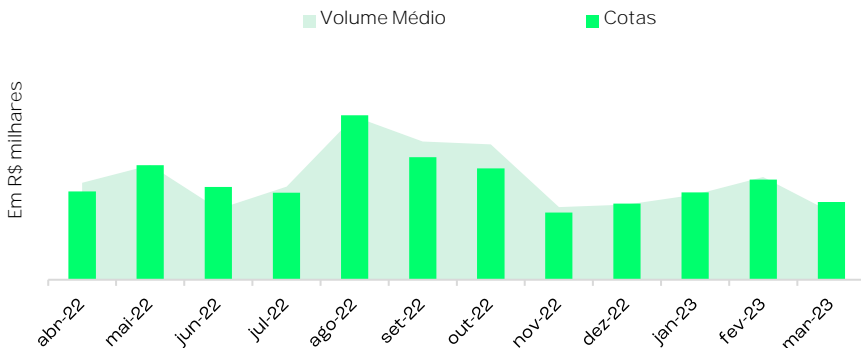
## Desempenho da cota



	Desempenho da cota <sup>1</sup>	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	-1,94%	-3,70%	-0,68%	-3,01%	176,10%
IBOV	-6,12%	-7,16%	-15,10%	-12,65%	47,01%
CDI líquido de IR (15%)	1,66%	2,76%	11,29%	17,46%	160,31%
RCRB11	<b>-8,06%</b>	<b>-13,88%</b>	<b>-10,36%</b>	<b>-23,41%</b>	<b>83,89%</b>

<sup>1</sup>Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

## Liquidez



## Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	7.261.781,15	29.472.860,40	118.369.282,64
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	362,89	457,80	557,60
Giro (% de cotas negociadas)	2%	7%	23%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	mar/23	jan/23	mar/22
Valor da Cota	108,79	118,66	128,15
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	401.510.709,05	437.937.868,70	472.962.564,25

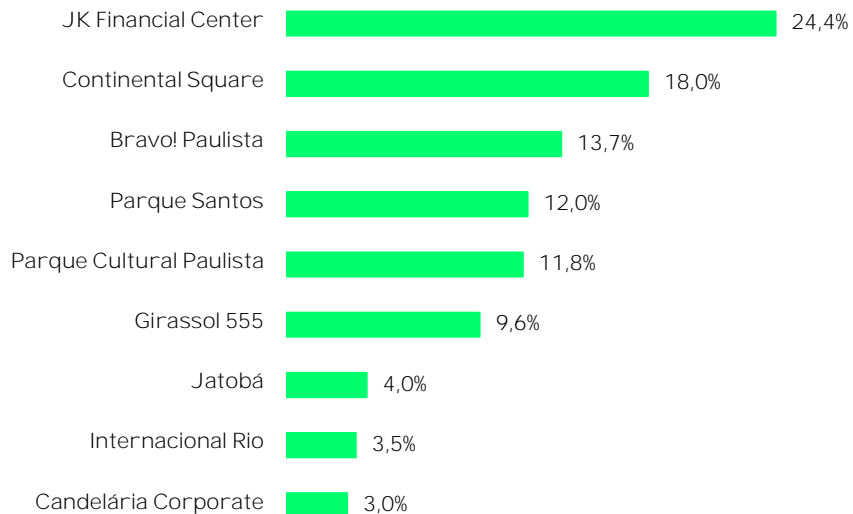
# Patrimônio do fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

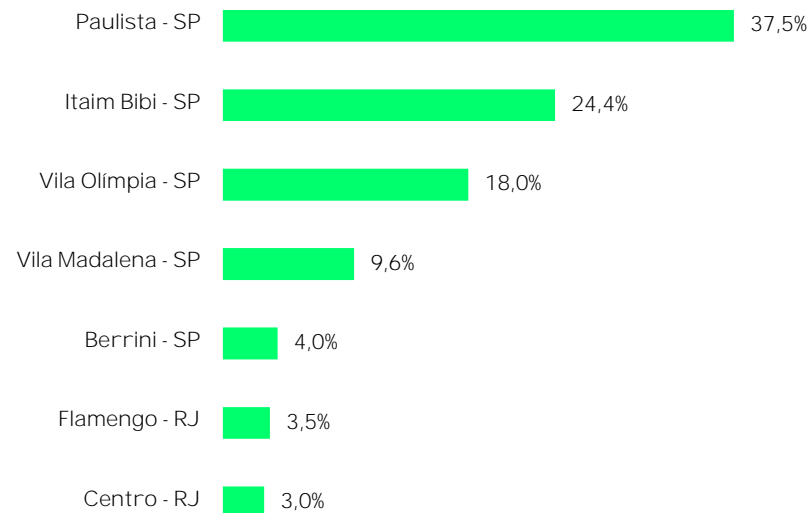
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

## Diversificação por Ativo (% ABL)



## Diversificação por Região (% ABL)

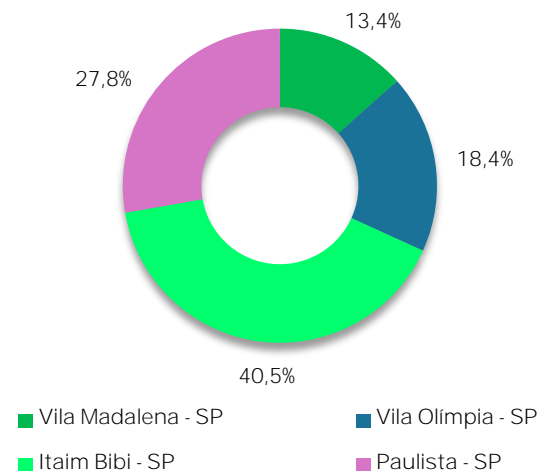




# Portfólio do fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo

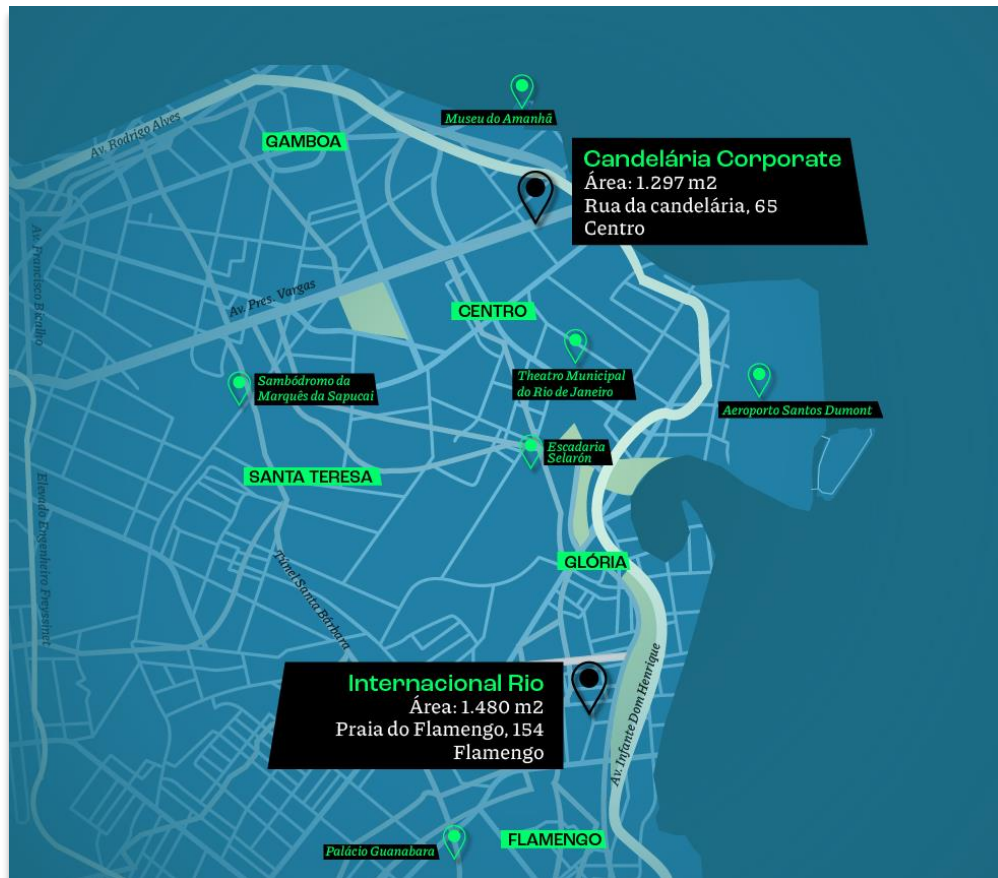


## Portfólio do fundo – São Paulo

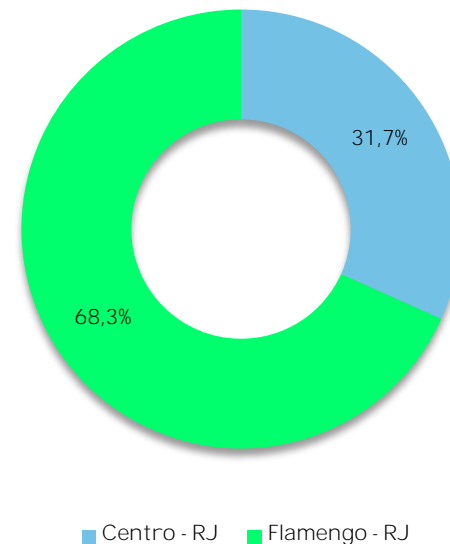


Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	29/09/20000 e 21/10/2021	0,0%	1,3%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	17/02/2020	74,6%	73,6%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	15,7%
Continental Square (5)	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	14,6%	37,4%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	17/11/2010	100%	100%

# Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



## Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate



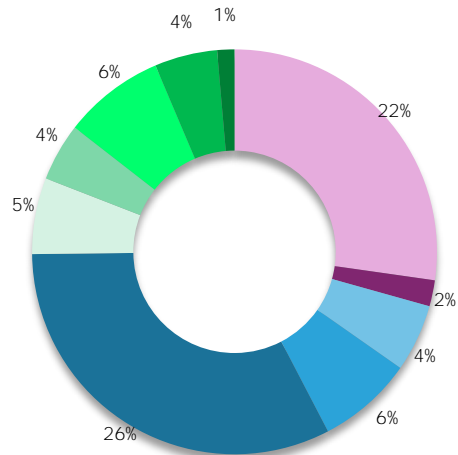
Internacional Rio

Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0%	100%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	14,7%	48,4%



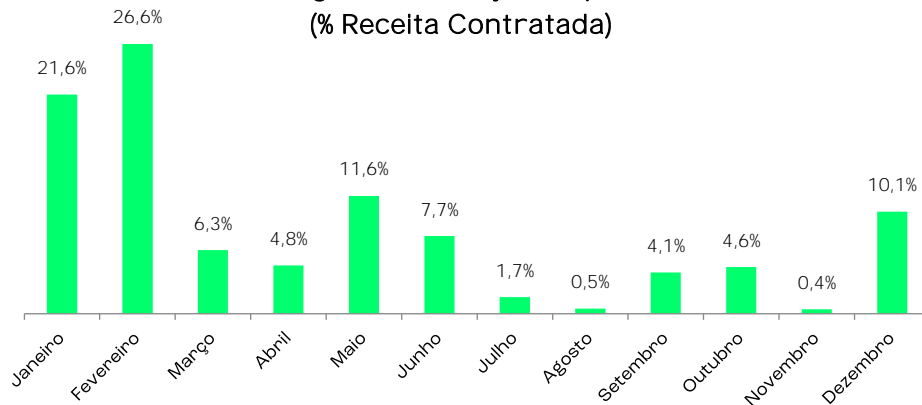
# Informações do portfólio

Setor de Atuação  
(% Receita Contratada)

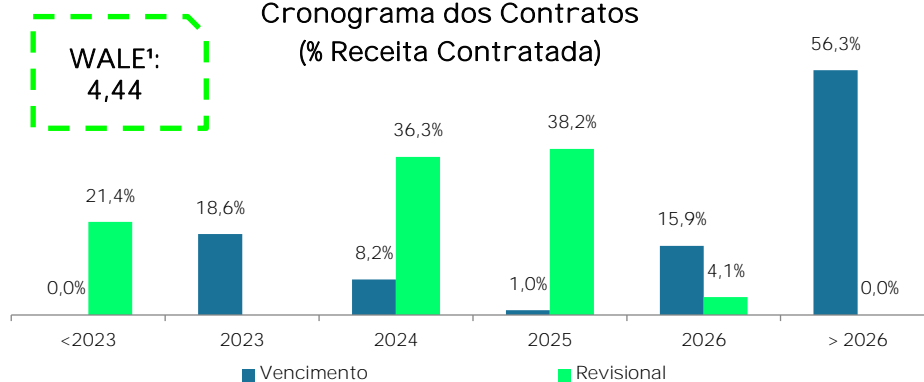


- Alimentos e Bebidas
- Viagens
- Vestuário
- Outros
- Coworking
- Consultoria
- Advocacia
- Infraestrutura
- Consultoria Estratégica
- RMG

Cronograma de reajustes por mês  
(% Receita Contratada)



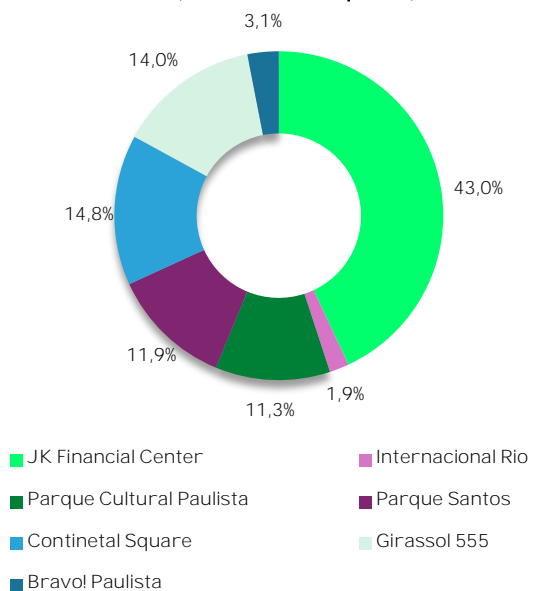
Cronograma dos Contratos  
(% Receita Contratada)



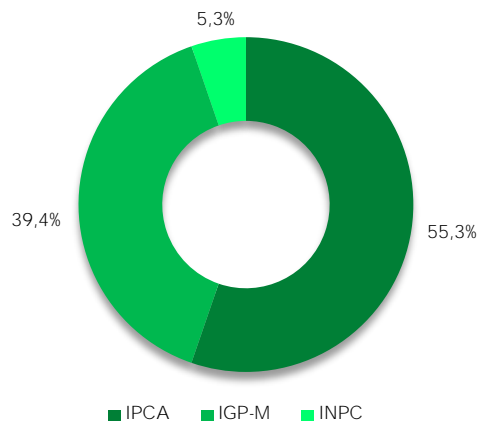
<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

# Informações do portfólio

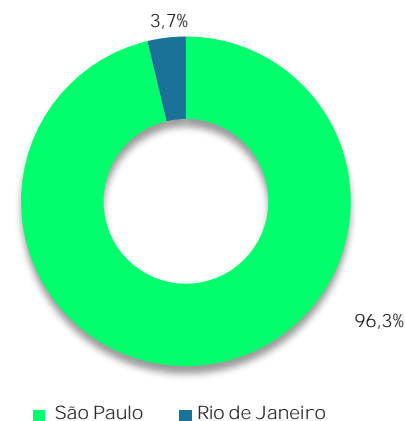
### Aluguéis por Imóvel (% Receita Líquida)



### Índice de Reajuste (% Receita Contratada)

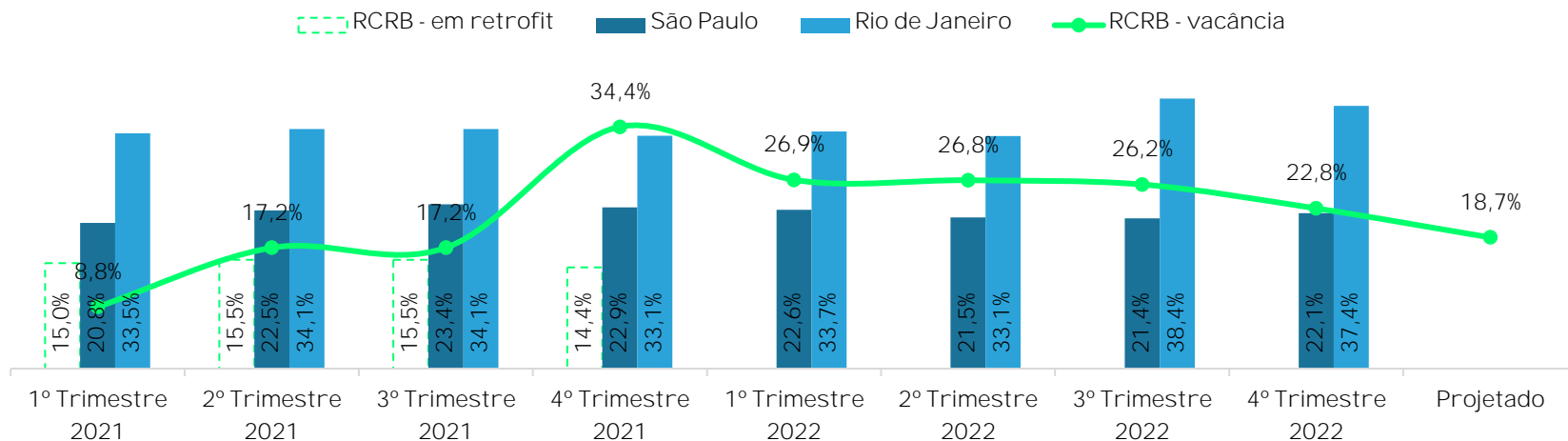


### Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



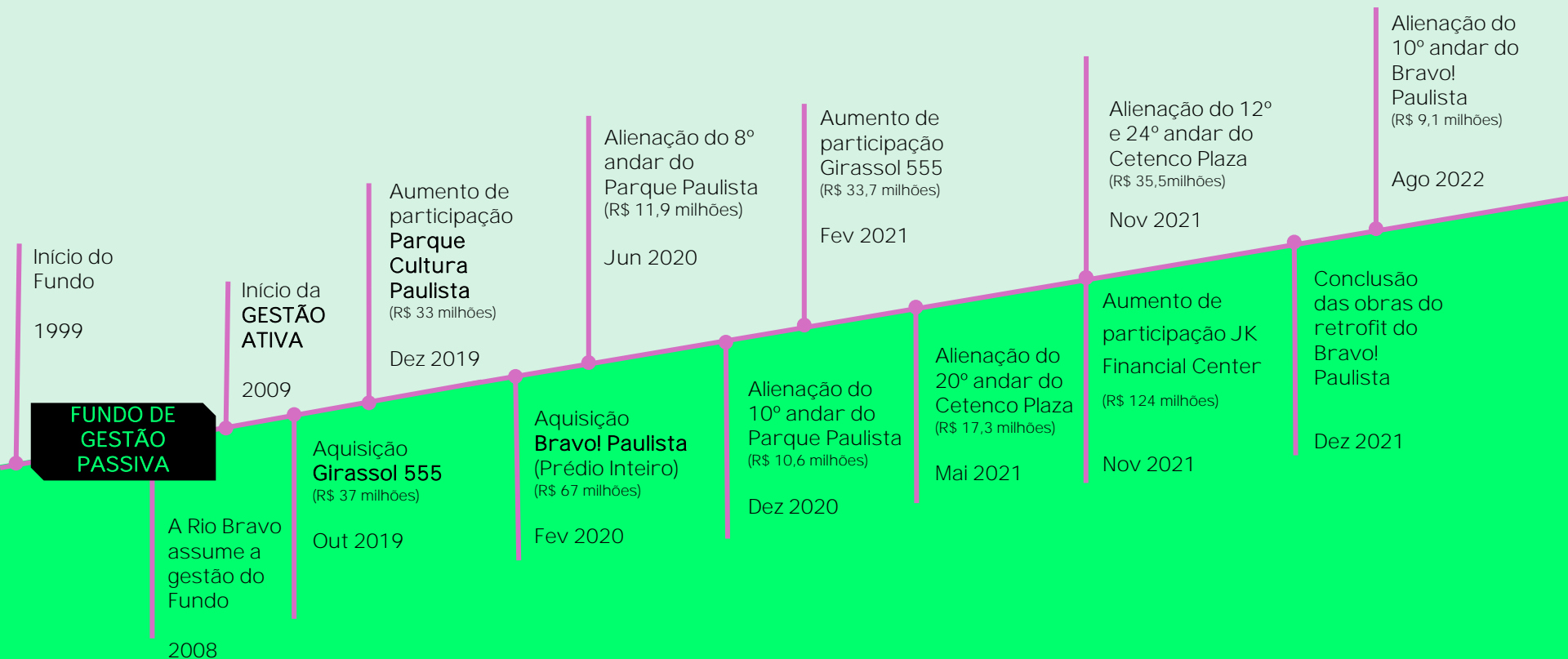
Comparação entre a vacância física do empreendimento e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. A parcela em *retrofit* é obtida através da razão entre área em *retrofit* área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



A vacância projetada passa a considerar a área de locação do Edifício Bravo! Paulista.  
 Fonte de vacância do mercado: Buildings

# Linha do Tempo





## Principais acontecimentos

*Últimos 90 dias*



29 de março 2023  
Consulta Formal nº  
01/2023

Assembleia Geral Ordinária de Cotistas: Aprovação de Demonstrações Financeiras e demais deliberações.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



17 de março 2023  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de contrato de locação no Bravo! Paulista.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



9 de fevereiro de 2023  
Fato Relevante

Assinatura de Contrato de Locação com a Elgin S.A.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

# Como investir?



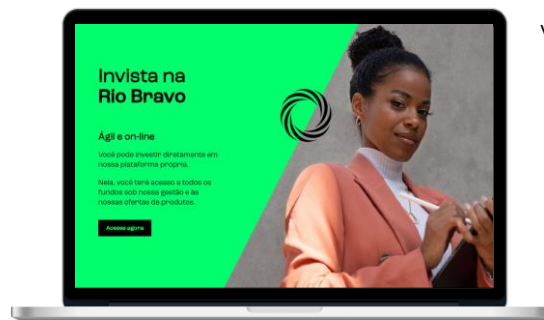
Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

**RCRB11**

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu  
investimento  
tem poder.



**RIO BRAVO**

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.