



**TELLUS**  
**RIO BRAVO**

riobravo.com.br



# Relatório Gerencial

FII SDI Rio Bravo  
Renda Logística

SDIL11

dezembro22

# Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 16.671.412/0001-93

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo

Investimentos

**GESTORES** • Rio Bravo Investimentos e Tellus

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,84% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 176.226,00, reajustada anualmente pelo IGP-M)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 628.810.333,38 (ref. novembro)

**INÍCIO DO FUNDO** • 16/11/2012

**QUANTIDADE DE COTAS** • 6.395.050

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 5

**NÚMERO DE COTISTAS** • 66.604

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de **investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo**, por meio de **aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial**, notadamente galpões logísticos, preferencialmente **regiões metropolitanas das principais capitais do país**.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO  
DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE  
NO MAILING](#)

### ATENDIMENTO DIGITAL

Clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

## Destaques



### Foco na localização

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.



### Estratégia *last mile*

100% dos ativos localizados a menos de 30 km das respectivas capitais dos estados.



### Qualidade dos ativos

Imóveis de última geração ou *retrofit*/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

## Principais Números

Ativos

5

ABL (m<sup>2</sup>)

319.400

Inquilinos

15

Vacância

0,6%

Anos de Wault\*

7,76

Patrimônio Líquido\*\*

(R\$ milhões)

628,81

Fechamento  
do mês (R\$)

95,19

Distribuição  
por cota (R\$)

0,82

Yield  
anualizado\*\*\*

10,34%

Valor negociado\*\*\*\*  
(R\$/m<sup>2</sup>)

2.440

Volume médio  
negociado (R\$ mil)

702,78

Valor de mercado  
(R\$ milhões)

608,74

\*WALT: média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis;

\*\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera a valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

# Comentários do gestor

## Desempenho do Mês

Ao término do mês de dezembro, o fundo obteve resultado de aproximadamente R\$ 5,3 milhões, o que representa R\$ 0,83/cota.

Todos os contratos de locação seguem adimplentes. A redução do resultado para o mês, em relação ao último, se deu principalmente pelas despesas não recorrentes provenientes da 1ª parcela do serviço de intermediação da locação do Galpão Guarulhos. Em dezembro houve o término da carência do contrato, com o primeiro pagamento previsto a partir de janeiro. Haverá ainda o pagamento da 2ª parcela da comissão, prevista para abril/2023.

De todo modo, dado o prévio planejamento feito para a linearização dos dividendos no semestre, a distribuição de R\$0,82/cota foi mantida, em linha com o último mês, representando um *dividend yield* anualizado de 10,34%, sobre o valor de fechamento da cota ao fim do mês.

Assim, o resultado acumulado distribuído no semestre foi de cerca de 96%, alinhado com os objetivos projetados pela gestão de (i) manter distribuições linearizadas com objetivo de assegurar previsibilidade para os investidores e (ii) garantir a manutenção da saúde financeira e controle do caixa, visando arcar com os compromissos e responsabilidades de curto prazo do fundo.

## Galpão Guarulhos | Conclusão das Obras e Início do Recebimento dos Aluguéis

Em dezembro, houve a entrega definitiva das chaves e da manutenção do condomínio para o novo locatário do empreendimento, Futura Tintas.

Dessa maneira, além de garantir o início dos recebimentos da receita contratada já no início de 2023, há a projeção de redução de custos com obras e benfeitorias, dado o fim das reformas no ativo, por parte do fundo.

O fundo manterá apenas uma equipe reduzida no local para acompanhar e monitorar junto à construtora o funcionamento das áreas entregues, de modo a garantir a plena execução da operação da locatária.

# Comentários do gestor

## Retrospectiva 2022 – Localização, localização, localização

O forte avanço do mercado logístico nos últimos dois anos foi um tema bastante explorado, especialmente fazendo conexões com o desenvolvimento do setor de e-commerce no período da pandemia. Tal movimento resultou em um mercado atualmente com cerca de **38 milhões de m<sup>2</sup>** e mais de **1.100 condomínios** por todo o país, de acordo com dados da consultoria Buildings.

Contudo, a atual robustez do setor não pode ser resumida aos eventos da COVID-19, uma vez que o setor já era alvo de investidores e desenvolvedores imobiliários antes mesmo do ano de 2020, sendo essa tese ratificada pelo fato de que a absorção líquida segue crescente desde 2016, passando de cerca de **700 mil de m<sup>2</sup>** para pouco mais de **2,6 milhões de m<sup>2</sup>** ao término do 3º trimestre de 2022.

Cabe ressaltar que, não fossem os projetos iniciados ao término da década passada, não haveria imóveis prontos para absorver a forte demanda do início da pandemia.

Para o próximo ano, é esperado que esse movimento de expansão reduza o ritmo, considerando que uma boa parcela dos grandes ocupantes do mercado já se movimentou e por uma cautela das empresas na busca de maior clareza do cenário econômico em 2023.

Assim, é ainda mais importante buscar por ativos em regiões de menor disponibilidade de terrenos, e por consequência menos opções de empreendimentos concorrentes, próximos aos grandes centros consumidores e com projetos aderentes à demanda e operação dos ocupantes.

Esses pilares tendem a diminuir o risco de vacância em um período mais desafiador e estão contidos dentro do **SDI Rio Bravo Renda Logística (SDIL11)**, fundo que tem 100% dos ativos localizados nos principais eixos metropolitanos de SP, RJ e MG e que encerra o ano consolidado, com equilíbrio entre contratos típicos e atípicos, longo prazo de vencimento dos contratos e menos de 1% de vacância física.

Entre os principais objetivos alcançados em 2022, podemos citar:

- ✓ **TAXA DE VACÂNCIA REDUZIDA;**
- ✓ **CONCLUSÃO DE AQUISIÇÃO DE MAIS UM ATIVO;**
- ✓ **OBRAS DE MODERNIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO.**

## Comentários do gestor



### Taxa de vacância reduzida

O Fundo iniciou o ano com vacância concentrada em 4 módulos no empreendimento MultiModal Duque de Caxias (RJ). A equipe de gestão focou em reduzir a área vaga, mantendo um valor de locação em linha com as demais ocupações do imóvel, sendo esse um desafio para um mercado que apresentava cerca de 25% de vacância no geral, o que traz pressão para os preços pedidos pelos donos de espaços. No decorrer do ano, foram realizadas as locações de três módulos, reduzindo a vacância para apenas um módulo, o que representa apenas 0,6% da ABL do FII. Para 2023, o objetivo é encerrar totalmente a vacância.



### Conclusão de aquisição de mais um ativo

Em abril de 2022, o Fundo concluiu a aquisição do Centro Logístico Contagem (CLC) em Minas Gerais. Os recursos para esta última parcela foram obtidos por meio da emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) em duas séries. Com a operação, o Fundo não terá necessidade de caixa para amortização da alavancagem até o primeiro semestre de 2024, mantendo relação saudável entre alavancagem e patrimônio líquido.

Entre os CRIs emitidos, a série atrelada ao CDI não tem multa de pré-pagamento, de modo que o time de gestão possui como meta a quitação da parcela em um momento oportuno de mercado, o que resultaria na redução dos juros futuros e, conseqüentemente, no aumento no resultado para o cotista.



### Obras de modernização e adequação

Em 2022 o Fundo concluiu as obras de modernização das instalações do One Park e do retrofit completo do Galpão Guarulhos. Para o primeiro caso, as obras resultaram em um empreendimento mais moderno, com reforma total na infraestrutura de incêndio e elétrica, além do aumento do pé direito dos galpões. As obras ocorreram com o condomínio em operação, 100% locado e já resultaram em aumento real no valor de locação do principal inquilino, a Braskem, além da prorrogação por mais dez anos no contrato da Sherwin Williams, segundo maior inquilino do imóvel. Em relação ao Galpão Guarulhos, as obras encerradas ainda em 2022 permitem que, já no início de 2023, seja possível observar o resultado da pré-locação feita com a Futura Tintas, em contrato atípico de 20 anos, após cerca de 12 meses de obras.

# Comentários do gestor

## Retrospectiva 2022 – Localização, localização, localização

Para 2023, a equipe de gestão tem como focos:



A prorrogação dos contratos com vencimento de curto prazo, trazendo ainda mais segurança para um portfólio que já apresenta prazo médio de vencimento extenso, de cerca de 7/8 anos;



A redução da alavancagem do Fundo, tendo em vista a possibilidade de um pré-pagamento sem multa mencionado mais acima, tão logo haja uma janela de mercado favorável para novas captações;



A reciclagem do portfólio, com a busca por novos imóveis que sejam aderentes à estratégia de posicionamento do fundo e eventuais vendas oportunísticas que girem o portfólio e gerem valor ao fundo e seus investidores. Com isso, continuamos com a estratégia de construir um portfólio resiliente, qualificado para atender as demandas e o desenvolvimento dos segmentos logístico e industrial do país.

O portfólio de alta qualidade permitiu ao fundo atrair uma carteira de locatários de qualidade, diversificada quanto aos setores de atuação, além de apresentar bom risco de crédito, resultando em um longo período com 100% dos contratos adimplentes.

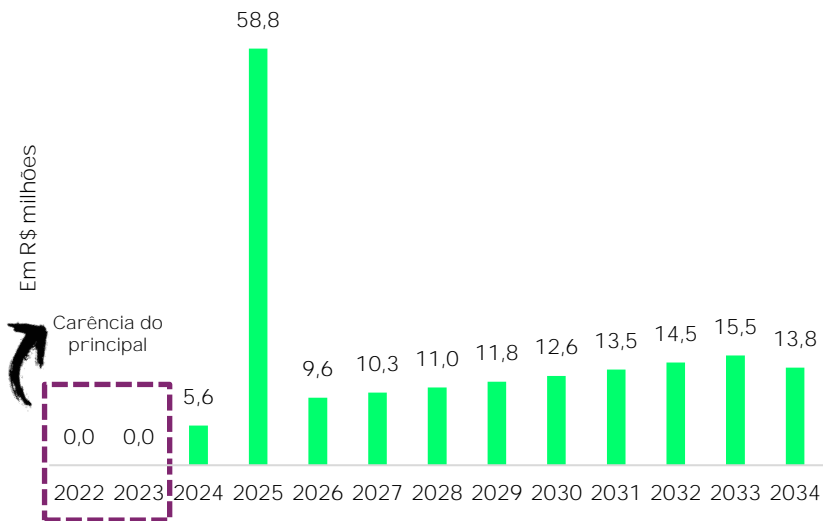
Com isso, continuamos com a estratégia de **construir um portfólio resiliente, qualificado para atender as demandas e o desenvolvimento dos segmentos logístico e industrial do país.**



# Cronograma de amortização

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual.

## Cronograma de Amortização Anual



<b>Operação</b>	Aquisição Centro Logístico Contagem
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários – em 2 séries
<b>Prazo para o Pagamento da Dívida</b>	Série 1 (36 meses): R\$ 45 milhões Série 2 (150 meses): R\$ 115 milhões
<b>Remuneração da Dívida</b>	Série 1: CDI + 2,00% a. a. Série 2: IPCA + 7,12% a. a.
<b>Carência Juros</b>	Ambas as séries possuem carência de 12 meses para início do pagamento dos juros
<b>Carência Principal</b>	1ª Série: 36 meses (série <i>bullet</i> ) 2ª Série: 24 meses
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal, respeitando os períodos de carência
<b>Pré-Pagamento</b>	Série 1: A qualquer momento, sem pagamento de prêmio Série 2: A partir do 36º mês, sujeito a pagamento de prêmio
<b>Saldo Devedor Atualizado</b>	R\$ 173,78 milhões
<b>Relação Dívida / Patrimônio Líquido</b>	27,64%

Os prazos de carências demonstrados na tabela acima consideram o mês de abril de 2022 como ponto de partida. Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

# Resultados e distribuição

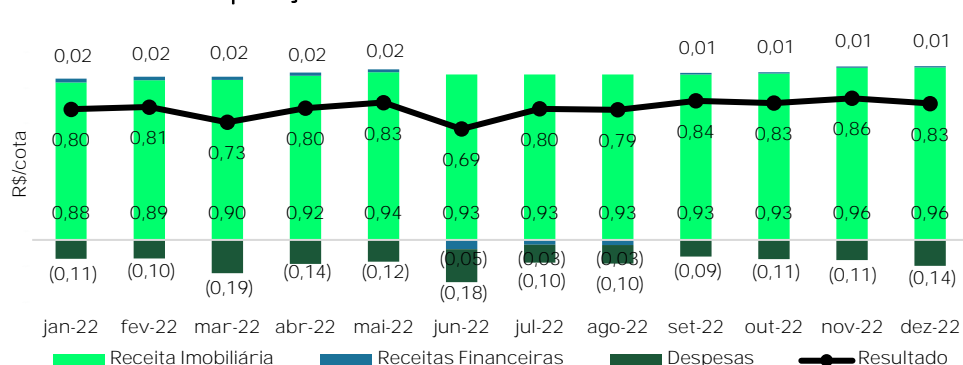
	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	5.922.532,53	5.922.532,53	5.922.532,53	5.956.032,94	6.158.556,32	6.166.273,51	36.048.460,36	70.910.575,80
Rendimentos de FIIs	19.371,87	5.658,48	-	-	-	-	25.030,35	237.540,94
Receita Financeira	- 176.733,87	- 185.203,92	51.565,19	42.867,37	40.784,58	46.674,74	- 205.076,26	296.246,11
Despesas	- 641.503,08	- 663.173,37	- 592.418,12	- 693.918,43	- 727.329,88	- 926.794,58	- 4.245.137,46	- 9.605.433,99
Taxa de administração e gestão	- 413.402,34	- 439.381,27	- 451.858,11	- 473.310,47	- 469.130,16	- 459.391,65	- 2.706.474,00	- 5.391.560,49
Outras Despesas	- 228.100,74	- 223.792,10	- 140.560,01	- 220.607,96	- 258.199,72	- 467.402,93	- 1.538.663,46	- 4.213.873,50
<b>Resultado</b>	<b>5.104.295,58</b>	<b>5.074.155,24</b>	<b>5.381.679,60</b>	<b>5.304.981,88</b>	<b>5.472.011,02</b>	<b>5.286.153,67</b>	<b>31.623.276,99</b>	<b>61.838.928,86</b>
Rendimentos distribuídos	4.860.238,00	4.860.238,00	5.052.089,50	5.052.089,50	5.243.941,00	5.243.941,00	30.312.537,00	59.473.965,00
Resultado por cota	0,80	0,79	0,84	0,83	0,86	0,83	4,94	9,60
Rendimento por cota	0,76	0,76	0,79	0,79	0,82	0,82	4,74	9,30
Resultado Acumulado¹	0,04	0,03	0,05	0,04	0,04	0,01	0,20	0,30
Proporção Distribuída²	95%	96%	94%	95%	96%	99%	96%	96%

¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

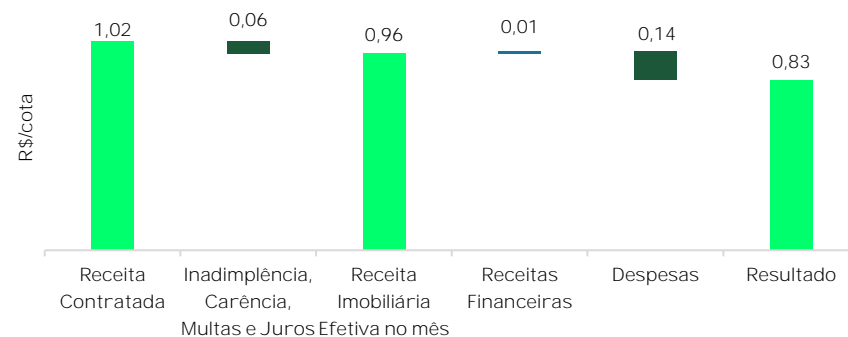
² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Os valores históricos de Resultado do Fundo foram atualizados considerando ajustes realizados ao longo dos meses.

## Composição de Resultados nos Últimos 12 meses



## Composição do Resultado no Mês

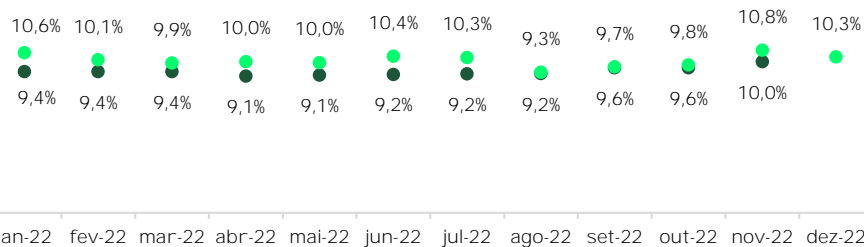


# Resultados e distribuição

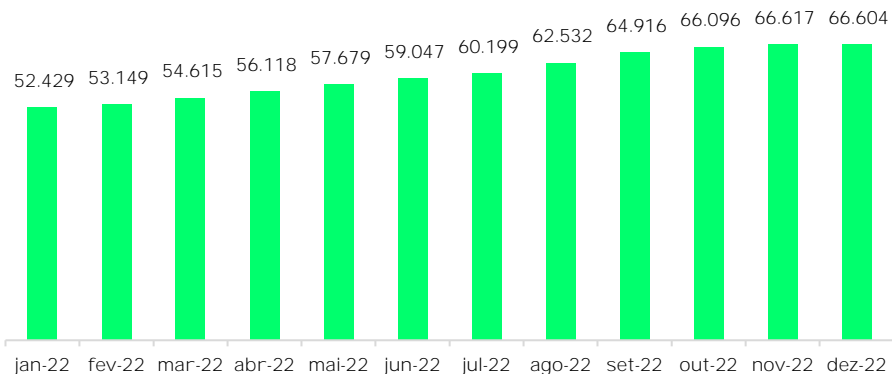
## Dividend Yield

(Últimos 12 meses)

● Cota Patrimonial ● Cota Mercado

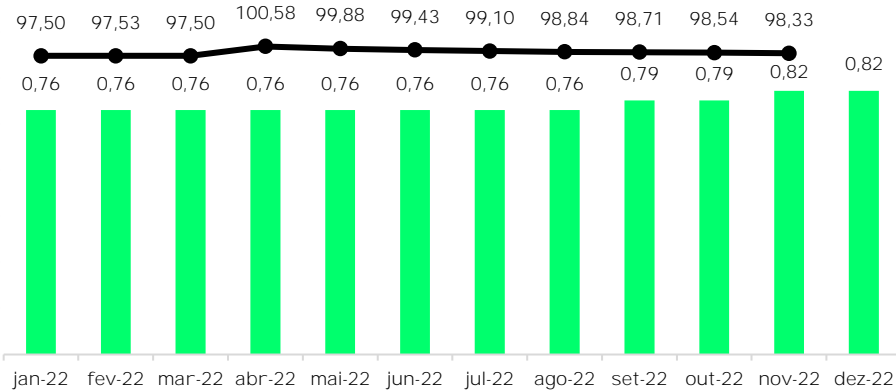


## Número de Cotistas



■ distribuição/cota

● PL/cota (R\$)



O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido na caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

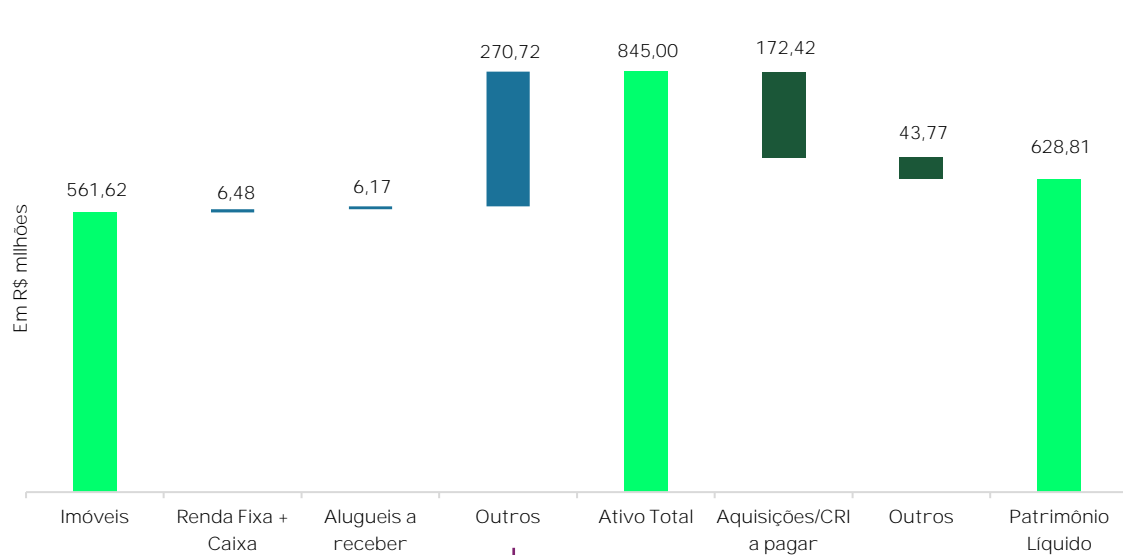
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2020	0,52	0,52	0,46	0,46	0,44	0,44	0,50	0,55	0,55	0,59	0,60	0,60
2021	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,62	0,62	0,72	0,76	0,76	0,76
2022	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,79	0,79	0,82	0,82
Δ	26,7%	26,7%	26,7%	26,7%	26,7%	38,2%	22,6%	22,6%	9,7%	3,9%	7,9%	7,9%

Δ: Comparação entre os anos 2021 e 2022.

# Detalhamento do balanço

## Composição do Patrimônio Líquido



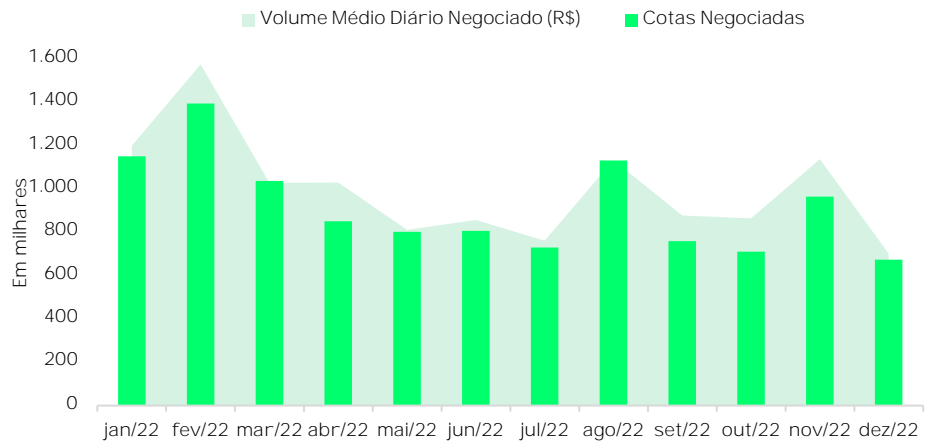
Data-base: Novembro 2022

Em abril de 2022 ocorreu a efetivação da emissão do CRI para pagamento da parcela restante do Centro Logístico Contagem. Para a operação, o imóvel foi adquirido parte pela SPE de propriedade 100% do Fundo (nua propriedade) e parte como usufruto. Com isto, parte do valor do imóvel foi movido para a conta "adiantamento para integralização" do balancete, que entra em "outros" no Ativo detalhado acima.

Valores (R\$)	
<b>Ativo Total</b>	<b>845,00</b>
Imóveis	561,62
FIs	-
Renda Fixa + Caixa	6,48
Alugueis a receber	6,17
Outros	270,72
<b>Passivo Total</b>	<b>216,19</b>
Aquisições/CRI a pagar	172,42
Outros	43,77
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>628,81</b>
Número de cotas	6.395.050
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>98,33</b>

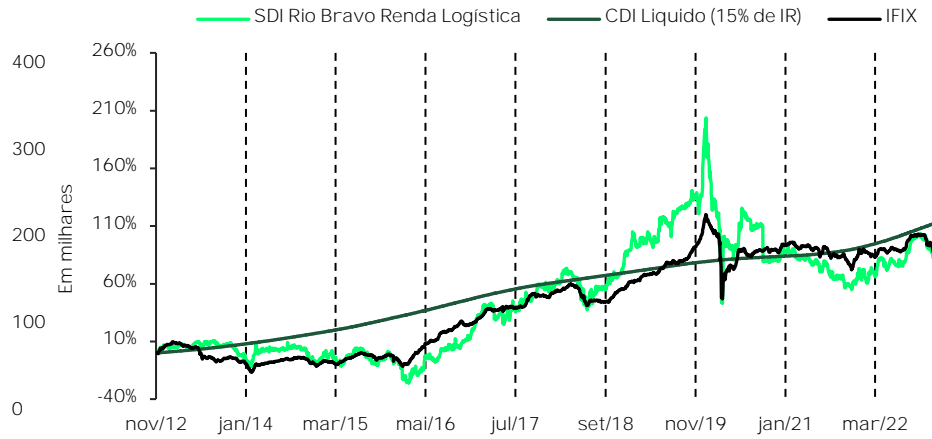
# Desempenho da cota e volume

## Liquidez

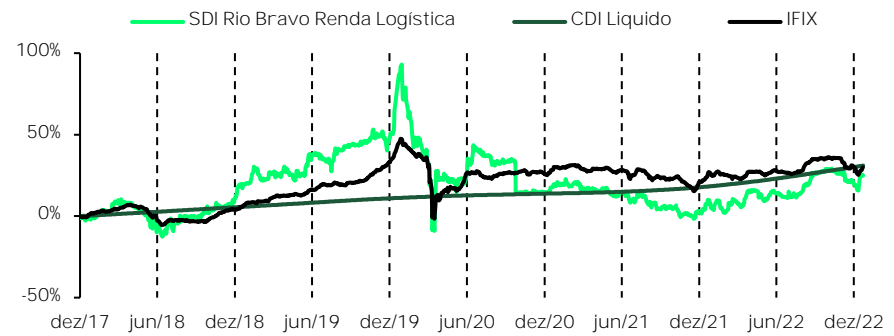


## Volume

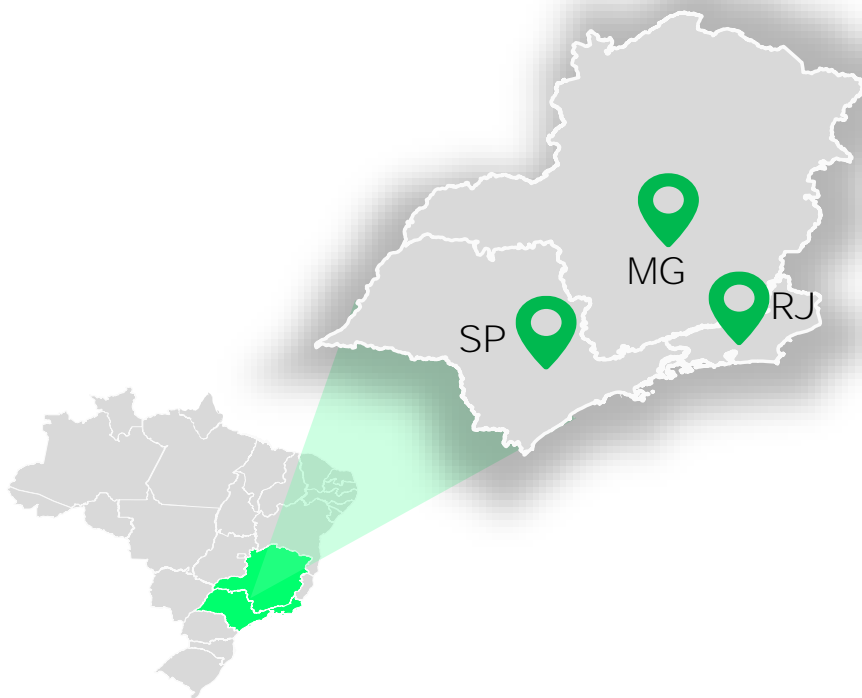
	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 15.461.118	R\$ 249.247.738	R\$ 249.247.738
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 702.778	R\$ 993.019	R\$ 993.019
Giro (% de cotas negociadas)	2,63%	43,08%	43,08%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	dez/22	dez/21	jul/21
Valor da Cota	R\$ 95,19	R\$ 91,11	R\$ 93,70
Quantidade de Cotas	6.395.050	6.395.050	6.395.050
Valor de Mercado	R\$ 608.744.810	R\$ 582.653.006	R\$ 599.216.185



## Rentabilidade Sob Gestão Rio Bravo - Tellus (Dez 2017)



# Patrimônio do fundo



## São Paulo



2 Ativos

101.480 m<sup>2</sup> de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

## Rio de Janeiro



2 Ativos

96.171 m<sup>2</sup> de ABL

97,9% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

## Minas Gerais



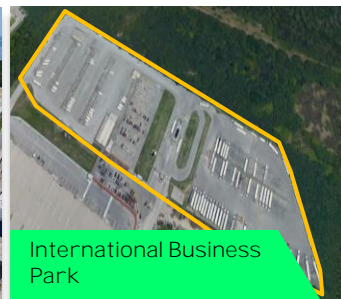
1 Ativo

121.749 m<sup>2</sup> de ABL

100% Taxa de ocupação

100% Participação do FII

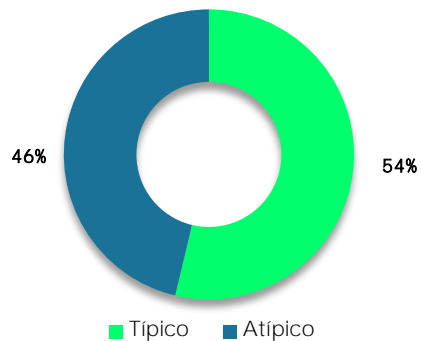
# Portfólio do fundo



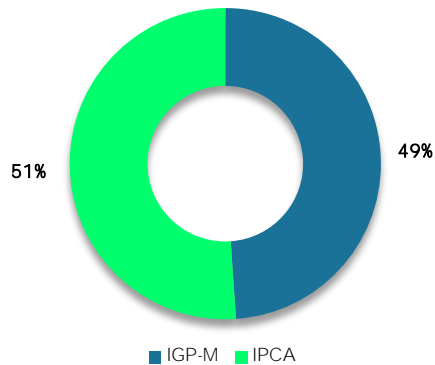
Ativo	Cidade	ABL (m <sup>2</sup> )	Ocupação Física	Participação do FII	Tipo dos Contratos	Locatários	Sectores de Atuação	% de Receita Contratada
Multi Modal Duque de Caxias	Duque de Caxias/RJ	44.131	96%	100%	Típicos	BRF, Bracco, IFCO, Infracommerce, Transcarapiá, Norsulcarga e Rio Color	Alimentação, E-commerce, Medicamentos e outros	23,4%
International Business Park	Duque de Caxias/RJ	52.040	100%	100%	Atípico	BRF	Alimentação	5,4%
One Park	Ribeirão Pires/SP	81.800	100%	100%	Típicos	Braskem, Cromus, Andrômeda, Sherwin Williams e Adhex	Petroquímica e Metalúrgica	24,3%
Galpão Guarulhos	Guarulhos/SP	19.680	100%	100%	Típico e Atípico	Futura Tintas e Alma Viva	Industrial	8,3%
Centro Logístico de Contagem	Contagem/MG	121.749	100%	100%	Atípico	Correios	E-commerce	38,6%

# Portfólio do fundo

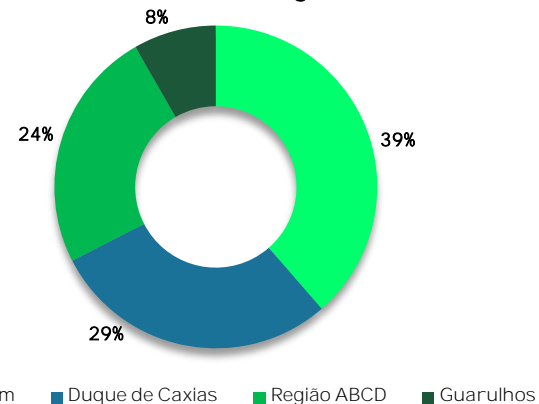
## Tipo de Contrato



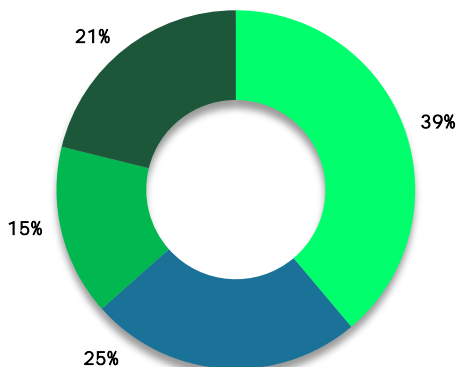
## Indexador de Reajuste



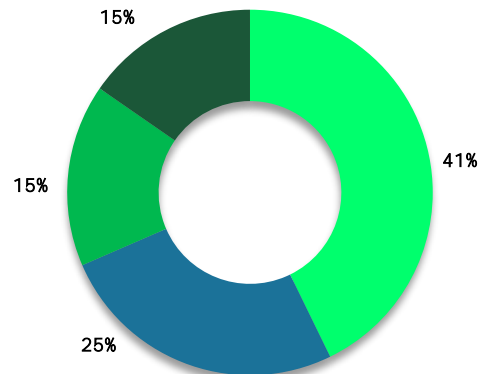
## Diversificação Geográfica



## Locatários



## Sector de Atuação



Todos os gráficos consideram a % da Receita Contratada do Fundo.

■ Correios ■ BRF ■ Braskem ■ Outros

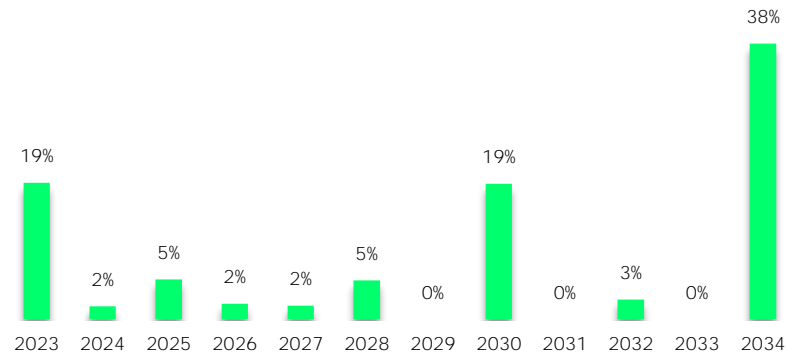
■ E-commerce ■ Alimentação ■ Petroquímica ■ Outros



# Portfólio do fundo

Locatário	Vencimento	Mês Reajuste (Caixa)	Indexador
<b>Multi Modal Duque de Caxias</b>			
BRF	Fev/2030	Abril	IGP-M
Infracommerce	Jan/2026	Fevereiro	IPCA
IFCO	Dez/2025	Dezembro	IGP-M
Bracco	Mai/2025	Novembro	IPCA
Transcarapiá	Abr/2027	Junho	IGP-M
Rio Color	Ago/2027	Setembro	IPCA
Norsulcarga	Dez/2027	Janeiro	IPCA
<b>International Business Park</b>			
BRF	Dez/2028	Janeiro	IPCA
<b>One Park</b>			
Braskem	Dez/2023	Janeiro	IGP-M
Sherwin-Williams	Jan/2032	Fevereiro	IPCA
Cromus	Mai/2025	Junho	IGP-M
Adhex	Abr/2024	Mai	IGP-M
Andrômeda	Indeterminado	Dezembro	IGP-M
<b>Galpão Guarulhos</b>			
AlmaViva	Nov/2023	Janeiro	IGP-M
Futura Tintas	Set/2042	Outubro	IPCA
<b>Centro Logístico de Contagem</b>			
Correios	Set/2034	Novembro	IPCA

## Vencimento dos Contratos de Locação



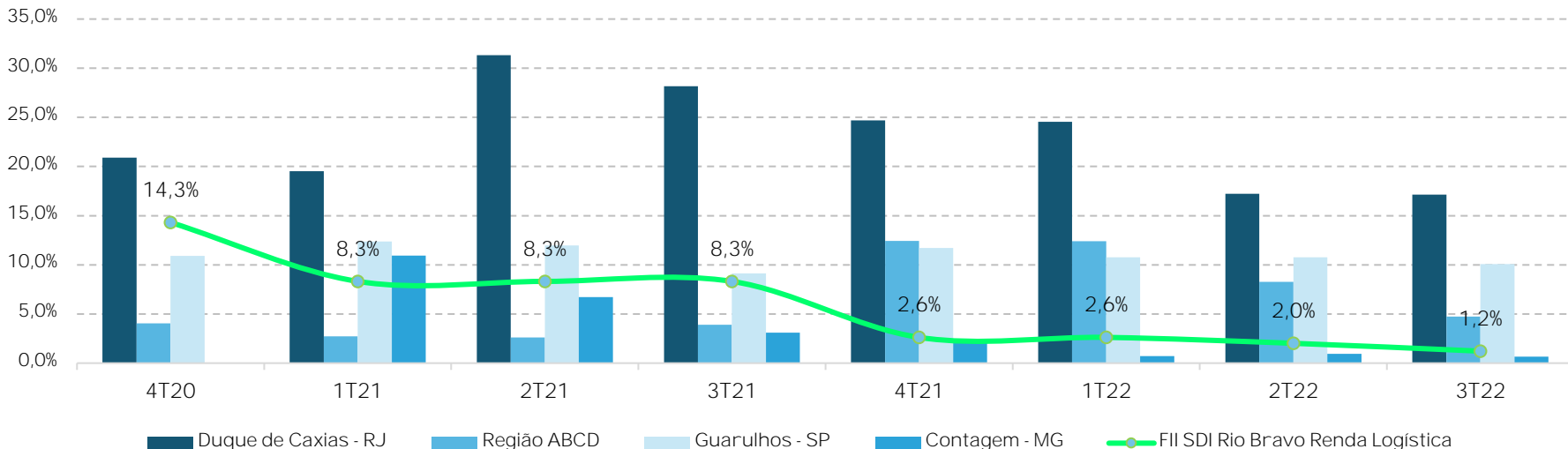
**WAULT:**  
7,76 anos

# Vacância

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias/RJ, região do ABCD/SP, Guarulhos/SP e Contagem/MG no fechamento de cada trimestre, considerando os imóveis de classificação A+, B e C.

A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

## Vacância



Fonte: Buildings.

## Atuação das gestoras

A equipe de gestão do Fundo faz um acompanhamento recorrente das condições do mercado logístico para as principais tomadas de decisão. Dentre os principais destaques estão a manutenção do crescimento da absorção líquida, a redução da taxa de vacância e aumento nos valores de locação.

O Fundo é cogerido pela Rio Bravo e Tellus, com atribuições complementares que permitem ao Fundo gerar bons resultados e entregar ao investidor um resultado consistente e um portfólio construído com análise criteriosa e fundamentado no *real estate*.

A Rio Bravo realiza a gestão da disponibilidades, relacionamento com os investidores e captação de recursos. A Tellus realiza as tratativas com os condomínios/síndicos, manutenção dos ativos e negociação de contratos com locatários menores. A prospecção de ativos e negociações com locatários relevantes são conduzidas em conjunto, e são realizados comitês recorrentes de gestão para a boa condução do Fundo.



**TELLUS**  
**RIO BRAVO**



# Linha do Tempo



## Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



20 de dezembro 2022  
Comunicado ao  
Mercado

Assinatura de contrato de  
locação com a empresa  
Norsulcarga para ocupação do  
Módulo 17, Galpão B Multimodal  
Duque de Caxias.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.



25 de outubro 2022  
Webcast com a equipe  
de gestão

[Clique aqui](#) para acessar o  
replay.

[Clique aqui](#) para acessar a  
apresentação usada.



20 de setembro 2022  
Fato Relevante

Assinatura do Segundo  
Aditamento do Contrato de  
Locação com a Futura Tintas no  
Galpão Guarulhos.

[Clique aqui](#) para acessar o  
documento na íntegra.

# Contato



## Relações com Investidores

11 3509 6600

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)

[www.tellus.com.br](http://www.tellus.com.br)





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. ·

A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.