

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo
Renda Residencial

RBRS11

**RIO
BRAVO**



riobravo.com.br

outubro22

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 36.517.660/0001-91

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 1,0% a.a. sobre o

Patrimônio Líquido

(Mín. Mensal R\$ 45.890,37, reajustada anualmente pela

variação positiva do IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 155.532.391,75 (ref. setembro)

INÍCIO DO FUNDO • 22/09/2020

QUANTIDADE DE COTAS • 1.734.299

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 3

NÚMERO DE COTISTAS • 1.224

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem por objeto a realização de **investimentos de longo prazo** em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição de **imóveis de natureza residencial**, assim como a comercialização e locação de unidades autônomas integrantes dos imóveis que compõem o portfólio do Fundo.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Tese de Investimento



Localizações privilegiadas em São Paulo

Regiões de alta e diversificada demanda, próximo a faculdades, transporte público, centros corporativos, hospitais e pontos turísticos.



FII Residencial Independente

Sem ligação com incorporadora ou operadora de locação, o que permite a escolha dos melhores projetos/ativos e as melhores operadoras para cada projeto/ativo.



Flexibilidade e operação profissional

O fundo pode realizar locações de curta e longa duração, conforme análise de demanda, com os apartamentos do Fundo já mobiliados e prontos para locação.

Principais Números

Ativos

3

Área Privativa (m²)

12.793

Yield
anualizado¹

8,1%

Fechamento
do mês (R\$)

63,50

Valor negociado²
(R\$/m²)

11.595

Distribuição
por cota (R\$)

0,43

Patrimônio Líquido
(R\$ milhões)³

155,53

Valor de mercado⁴
(R\$ milhões)

110,13

¹Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

³Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

⁴Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

Comentários do gestor

Desempenho do Mês

No mês de outubro, o resultado do Fundo foi de R\$ 0,46/cota e distribuição de R\$ 0,43/cota. Com o início recente das locações no Urbic Sabiá, a gestão acompanha de forma próxima o funcionamento da operação e o desempenho do ativo neste período de *ramp-up*. Os resultados operacionais, tanto do Urbic Sabiá quanto do Urbic Vila Mariana estão comentados mais à frente neste relatório.

Conforme [Fato Relevante](#) divulgado em setembro, o Fundo postergou o pagamento das parcelas da aquisição do Cyrela For You Paraíso até a entrega do empreendimento – programada para novembro de 2023 – com acréscimo de 1,1% no valor total da aquisição. Com esse feito, a necessidade de caixa que o Fundo teria ao fim de 2022 será postergada para o fim de 2023, o que possibilita à gestão estruturar uma solução para a alavancagem de forma mais adequada.

Em agosto, a 3ª emissão de cotas foi encerrada, e o capital total alocado do Fundo atualmente é de R\$ 146 milhões – considerando os três ativos em nosso portfólio. O Fundo possui em caixa atualmente cerca de R\$ 4 milhões, ante uma necessidade de caixa de cerca de R\$ 52 milhões – composta por parcela de aquisição do Cyrela For You Paraíso (considerando projeção de INCC) e compra de *fit-out* para as unidades do ativo.

A gestão tem estudado três hipóteses para captar estes recursos:



A **venda de participação de ativos** do Fundo;



A realização de **nova emissão de cotas** – a depender das circunstâncias de mercado; e



A estruturação de **securitização de recebíveis**.

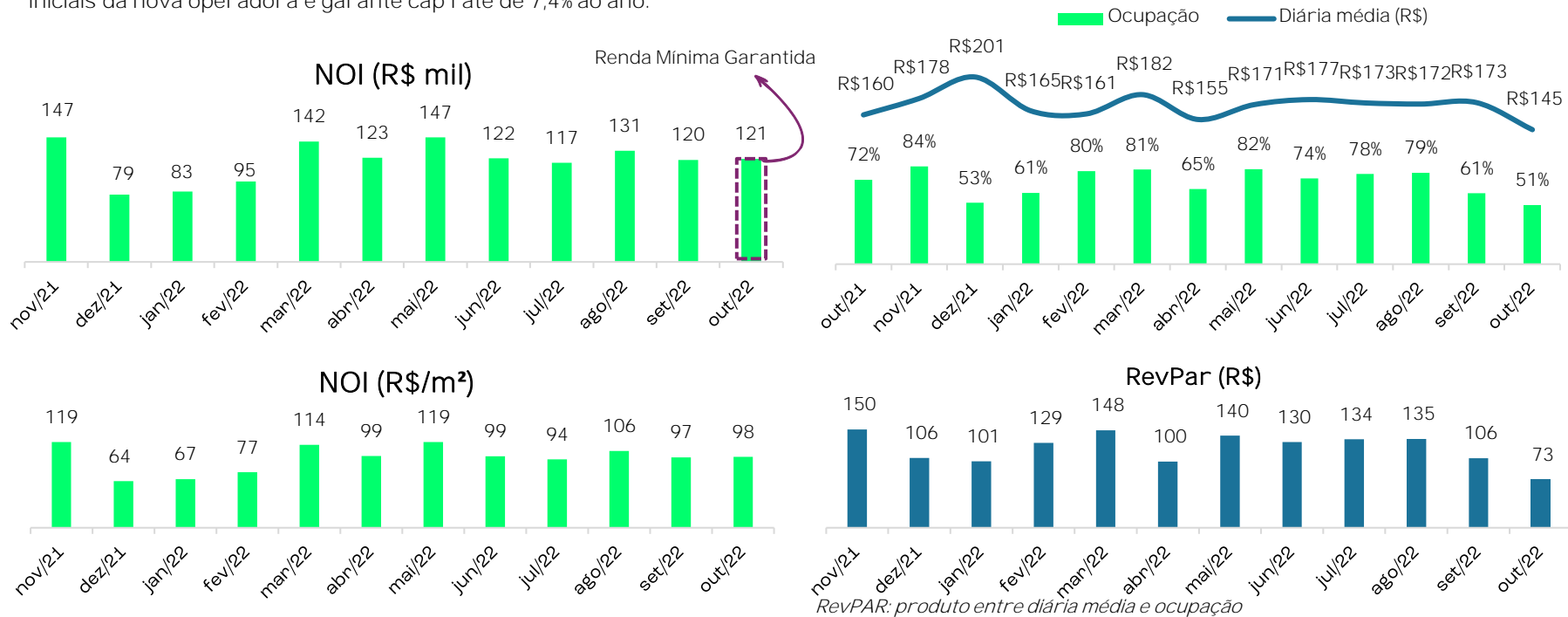
A equipe de gestão entende que a primeira hipótese é a mais viável. Tendo em vista o preço atrativo de aquisição, o Cyrela For You Paraíso é nosso componente principal para estruturarmos esta estratégia de alienações. No atacado não houve propostas a valores atrativos. No entanto, vemos boa possibilidade de ganho de capital e geração de valor em vendas no varejo.

O ativo tem como um de seus principais potenciais a venda para investidores, o que também possibilita a venda destes em parceria com uma operadora de locações – para oferecer um produto mais vocacionado para este fim. Será estruturado um ponto de venda físico com um apartamento decorado para viabilizar o processo de alienação.

Comentários do gestor

Operação Urbic Vila Mariana

As locações no Urbic Vila Mariana fecharam o mês de outubro com ocupação de 51% e diária média de R\$ 145. Com a substituição da empresa contratada para realizar a operação de locação, o ativo pode sofrer impacto de curto prazo na ocupação e nos resultados, porém possui acordo com a nova operadora de repasse mínimo garantido mensal de R\$ 121 mil, corrigidos por IPCA a cada 12 meses, o que protege o Fundo nestes meses iniciais da nova operadora e garante cap rate de 7,4% ao ano.

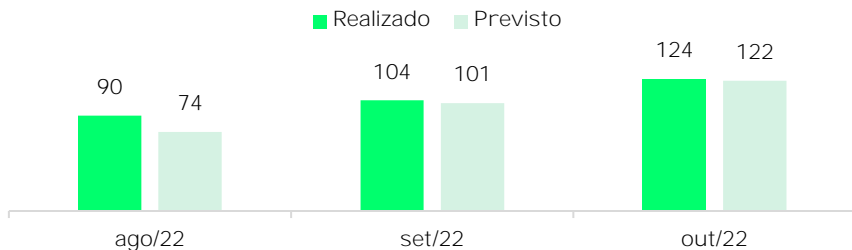


Comentários do gestor

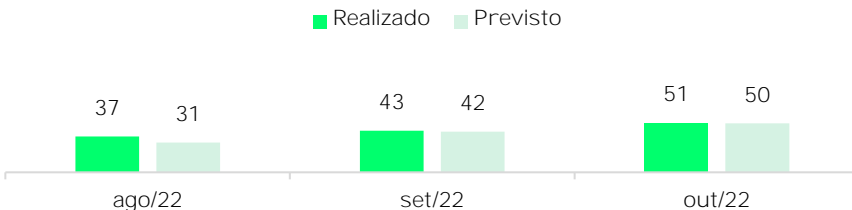
Operação Urbic Sabiá

Em outubro, o Urbic Sabiá gerou resultado de R\$ 124 mil, acima do projetado para o mês neste período de *ramp up*. A taxa ocupação encerrou o mês em 57% e a diária média a R\$ 224, números bastante positivos considerando ser apenas o terceiro mês de operação do ativo. Nesta fase de *ramp up*, na qual já se espera que a ocupação de preço de locação sejam mais baixos, o Fundo contará com um mecanismo de proteção: entre novembro/2022 e outubro/2023, caso o NOI fique abaixo de R\$ 3.100 por unidade, a operadora reduzirá sua remuneração para que o NOI alcance tal valor de referência, que equivale a cap rate aproximado de 7% ao ano. A gestão acompanhará a operação de forma próxima para corrigir eventuais problemas e melhorar a eficiência do ativo.

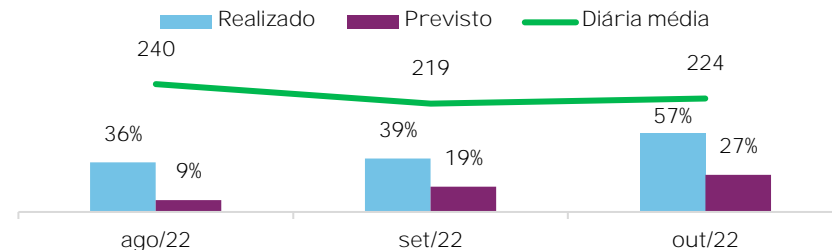
NOI (R\$ mil)



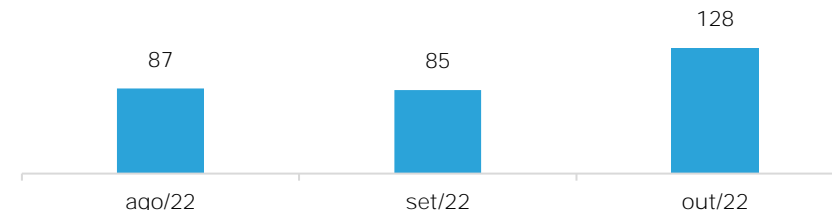
NOI (R\$/m²)



Ocupação (%) e Diária Média (R\$)



RevPAR (R\$)



RevPAR: produto entre diária média e ocupação

Comentários do gestor

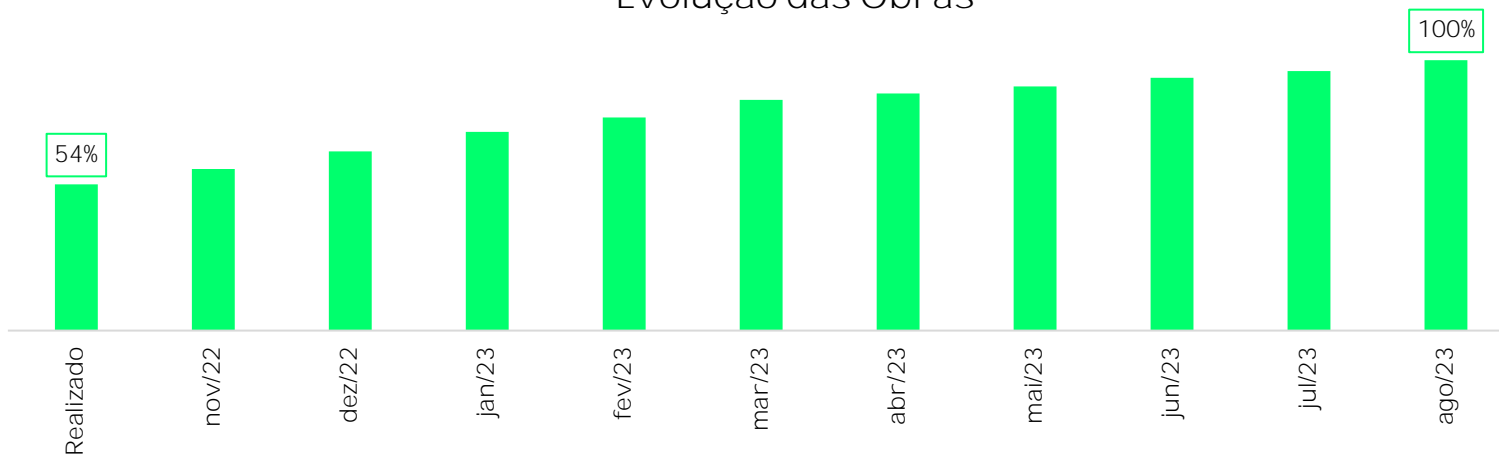
Obras | Cyrela For You Paraíso

O gráfico abaixo apresenta a porcentagem de conclusão das obras do Cyrela For You Paraíso. A previsão de entrega do Cyrela For You Paraíso, segundo cronograma físico e projeções de velocidade de obras da Cyrela, se mantém em agosto de 2023.

Mecanismo de Renda Garantida

Considerando que o imóvel está atualmente em obras e ainda não é operacional, a receita imobiliária para o Fundo é advinda do mecanismo de renda garantida.

Evolução das Obras

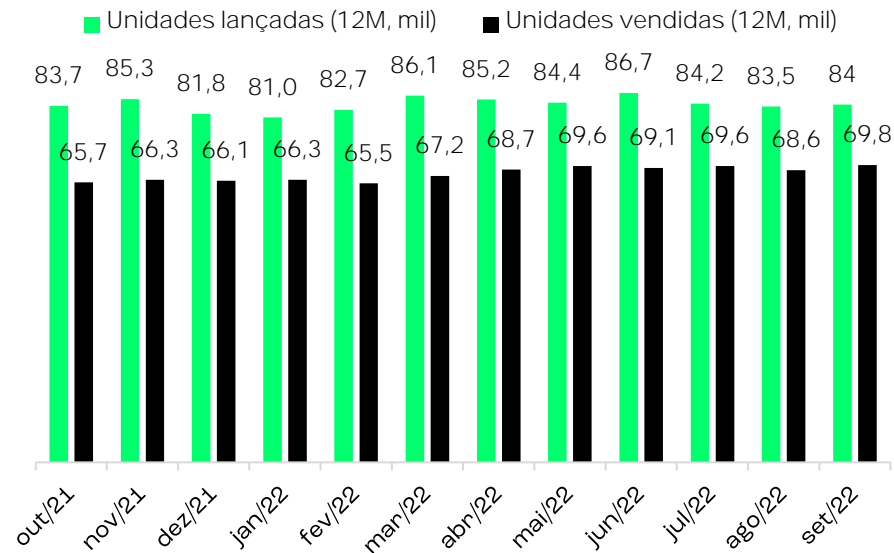


Confira as imagens em 360° das obras do Cyrela For You Paraíso, [clique aqui](#). (ref. Outubro 2022)

Comentários do gestor

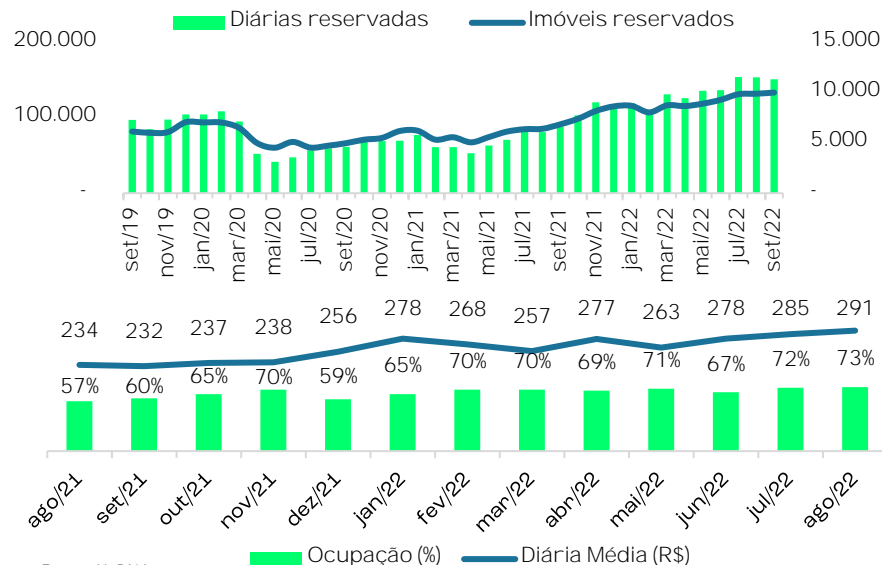
Mercado residencial

A cidade de São Paulo segue em alto ritmo de lançamentos e vendas, em linha com os meses anteriores. Entre outubro/2021 e setembro/2022, foram 84 mil unidades lançadas e 69,8 mil unidades vendidas, números superiores aos números registrados no período entre setembro/2021 e agosto/2022 (83,1 mil unidades lançadas e 65,7 mil unidades vendidas).



Fonte: Secovi – SP, Rio Bravo

A demanda de locações residenciais *short stay* segue em alta na cidade de São Paulo, com número de diárias reservadas em setembro/2022 cerca de 40% superior ao número registrado em setembro/2019 e 20% acima da média do primeiro semestre deste ano. As reservas também estão conseguindo capturar melhores preços, com aumento contínuo nos últimos meses no valor da diária média.



Fonte: AirDNA

Taxa de ocupação e diária média (incluindo taxa de limpeza) referem-se à mediana das unidades na cidade de São Paulo.

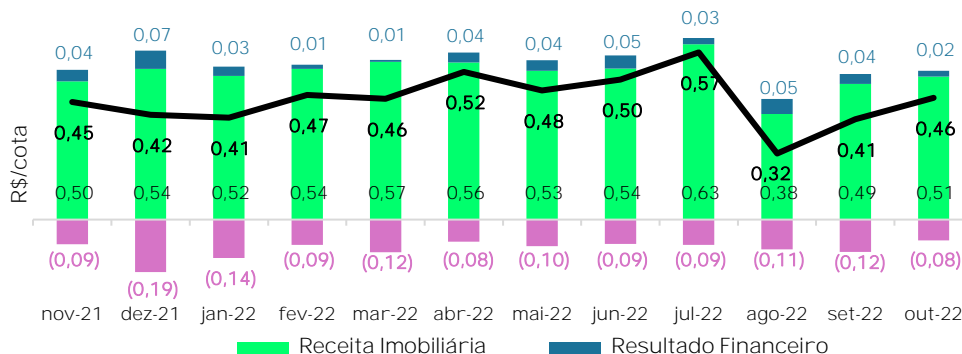
Resultados e distribuição

	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	803.728,03	878.816,12	1.019.786,77	657.365,61	844.752,66	890.777,09	3.412.682,13	8.197.846,33
Receita Financeira	56.771,44	75.273,88	45.103,30	93.124,25	61.353,10	34.635,70	234.216,35	497.649,14
Despesas	- 144.683,83	- 141.561,51	- 147.552,50	- 186.918,65	- 201.407,96	- 130.846,56	- 666.725,67	- 1.554.262,95
Taxa de administração e gestão	- 105.209,49	- 105.232,91	- 105.228,11	- 119.138,13	- 119.307,58	- 118.975,99	- 462.649,81	- 1.182.147,99
Outras Despesas	- 39.474,34	- 36.328,60	- 42.324,39	- 67.780,52	- 82.100,38	- 11.870,57	- 204.075,86	- 372.114,96
Resultado	715.815,64	812.528,49	917.337,57	563.571,21	704.697,80	794.566,23	2.980.172,81	7.141.232,52
Rendimentos distribuídos	722.224,32	971.680,20	663.981,47	693.719,60	693.719,60	745.748,57	2.797.169,24	6.917.882,79
Resultado por cota	0,48	0,50	0,57	0,32	0,41	0,46	1,76	4,58
Rendimento por cota	0,48	0,60	0,41	0,40	0,40	0,43	1,64	4,43
Resultado Acumulado ¹	- 0,00	0,10	0,16	0,08	0,01	0,03	0,12	0,15
Proporção Distribuída ²	101%	120%	72%	123%	98%	94%	94%	97%

¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição de Resultado nos Últimos 12 meses



Composição do Resultado no Mês

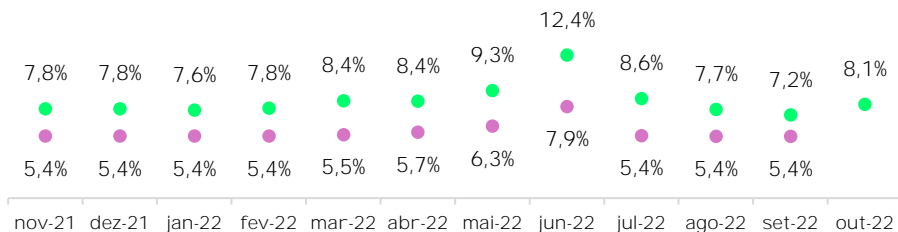




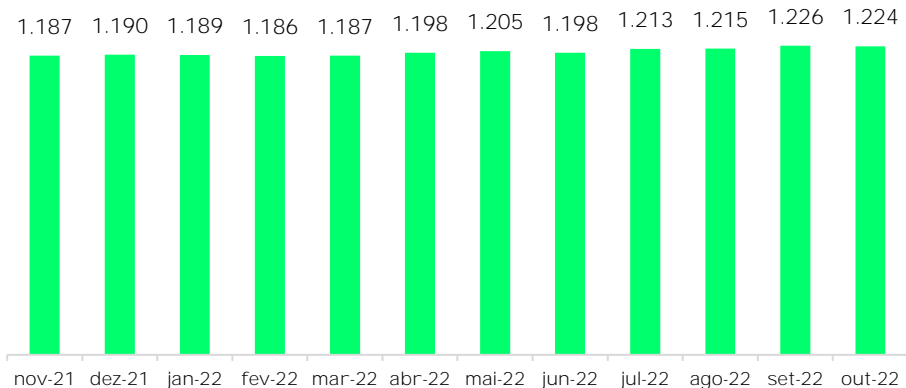
Resultados e distribuição

Dividend Yield (Últimos 12 meses)

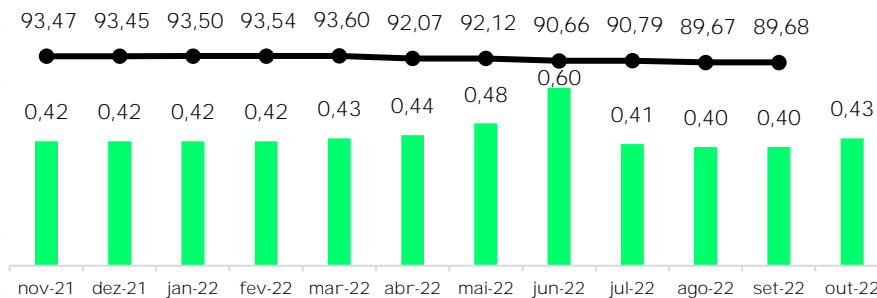
● Cota Patrimonial ● Cota Mercado



Número de Cotistas



■ distribuição/cota (R\$) ● PL/Cota



O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

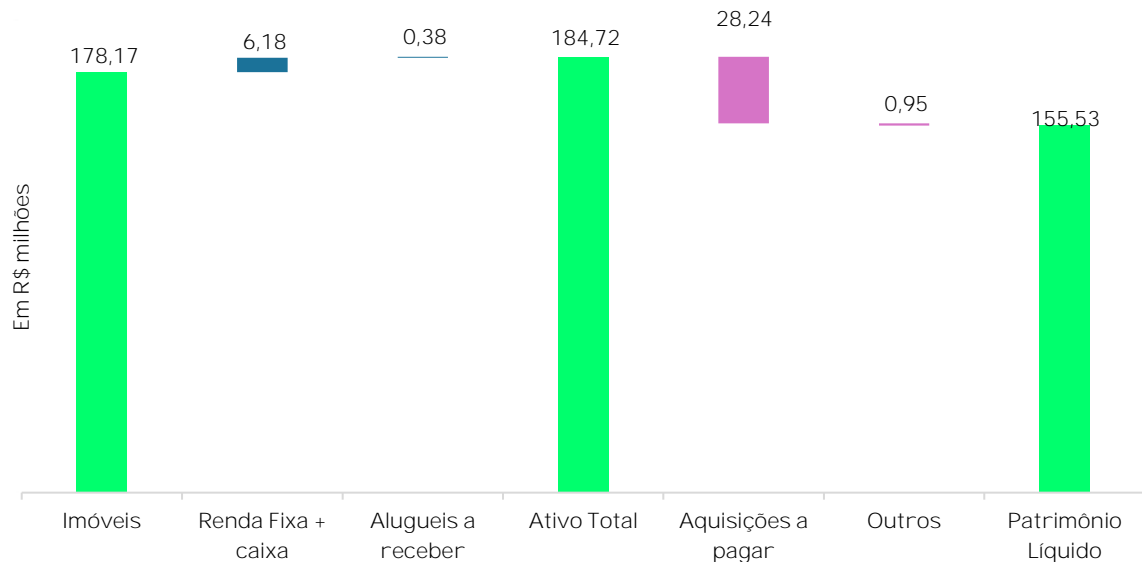
Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42
2021	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
2022	0,42	0,42	0,43	0,44	0,48	0,60	0,41	0,40	0,40	0,43	-	-
Δ	5,0%	5,0%	7,5%	10,0%	20,0%	50,0%	-2,4%	-4,8%	-4,8%	2,4%	-	-

Δ: Comparação entre os anos 2021 e 2022.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido



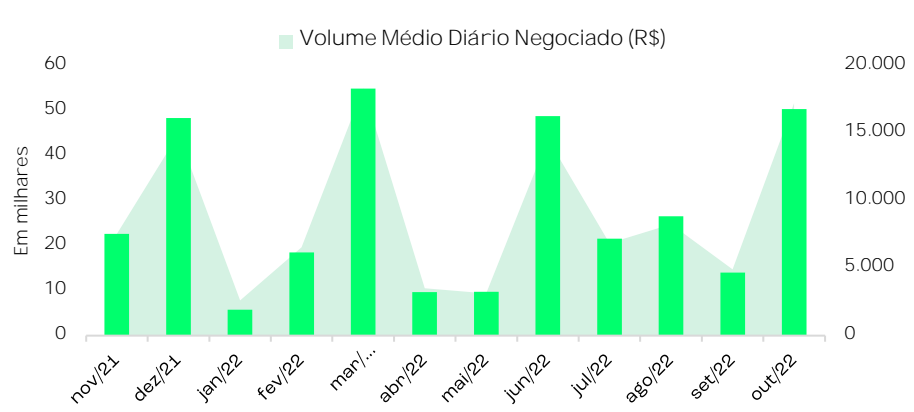
Valores (em R\$ milhões)

Ativo Total	184,72
Imóveis	178,17
FII's	-
Participações Societárias	-
Renda Fixa + Caixa	6,18
Alugueis a receber	0,38
Outros	-
Passivo Total	29,19
Aquisições a pagar	28,24
Outros	0,95
Patrimônio Líquido	155,53
Número de cotas	1.734.299
Cota Patrimonial	89,68

Data-base: Setembro 2022. As obrigações por aquisição de imóveis apresentadas em balancete não refletem a correção por INCC no período.

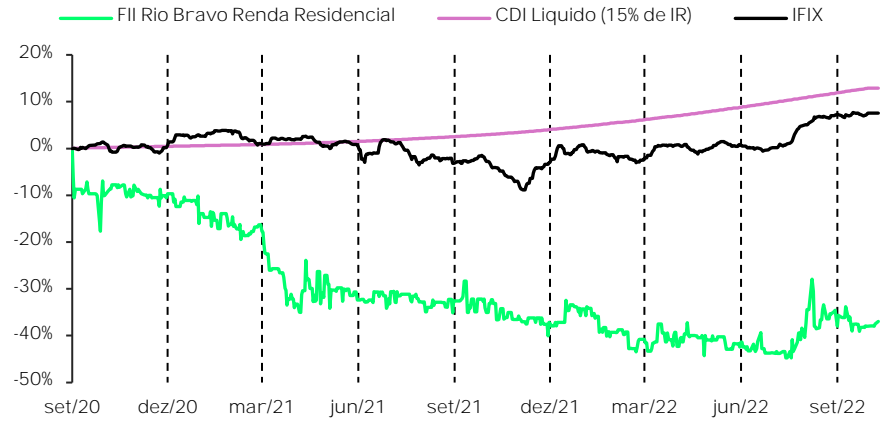
Desempenho da cota e volume

Liquidez



Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 1.033.483	R\$ 5.262.722	R\$ 6.790.551
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 51.674	R\$ 26.314	R\$ 27.717
Giro (% de cotas negociadas)	0,97%	5,53%	7,23%
Presença em Pregões	95%	93%	94%
	out/22	dez/21	Jul/21
Valor da Cota	R\$ 63,50	R\$ 66,05	R\$ 70,00
Quantidade de Cotas	1.734.299	1.389.471	1.389.471
Valor de Mercado	R\$ 110.127.987	R\$ 91.774.560	R\$ 97.262.970



Desempenho da cota

Rentabilidade	mês	ano	12 meses	ano	desde o início
IFIX	0,23%	6,93%	12,09%	6,93%	7,54%
IBOV	-3,99%	14,41%	15,87%	14,41%	23,26%
CDI líquido de IR (15%)	0,61%	8,22%	9,48%	8,22%	12,89%
RBRS11	-3,99%	0,34%	-5,65%	0,34%	-36,93%

Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Urbic Vila Mariana



Urbic Sabiá

Cyrela For You
Paraíso

Ativo	Nº de Unidades	Aquisição/m ² (com fit-out)*	Aquisição/m ² (sem fit-out)**	Valor de mercado/m ² ***	Pendente de Pagamento****	Status
Urbic Vila Mariana	56	R\$ 15.904	R\$ 13.904	R\$ 8.000 – R\$ 19.616	-	Em operação
Urbic Sabiá	81+Loja	R\$ 14.995	R\$ 12.995	R\$ 9.812 – R\$ 22.243	R\$ 0,3 MM	Em operação (Loja ainda em obras)
Cyrela For You Paraíso	259	-	R\$ 11.313	R\$ 10.607 – R\$ 25.186	R\$ 36,7 MM	Em construção

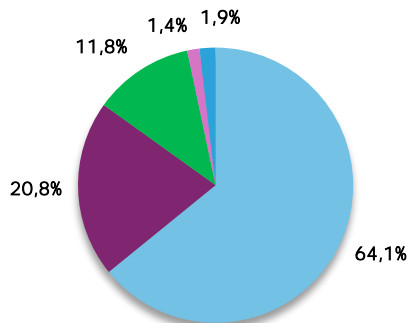
* Valor de aquisição do Urbic Vila Mariana considera o total pago à Incorporadora somados aos demais custos envolvidos na aquisição. Os valores do Urbic Sabiá e Cyrela For You Paraíso seguem os preços definidos em Compromisso de Compra e Venda, isto é, não considera correções por INCC e demais custos envolvidos. Urbic Vila Mariana e Urbic Sabiá foram adquiridos com fit-out de R\$ 2.000/m². Cyrela For You Paraíso foi adquirido sem fit-out.

** Valor de mercado de amostra de unidades próximas ao ativo em questão e de mesma tipologia. A amostra engloba empreendimentos lançados a partir de 2019 e que majoritariamente estão em construção. Fonte: Geomóvel

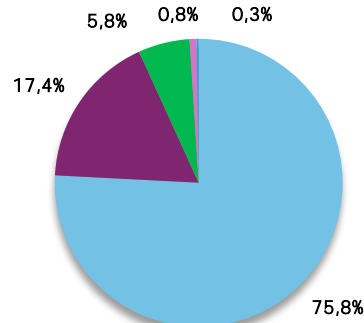
*** Os valores pendentes de pagamento seguem fluxo de parcelas definido em Compromisso de Compra e Venda e consideram premissas de INCC futuro.

Portfólio do Fundo

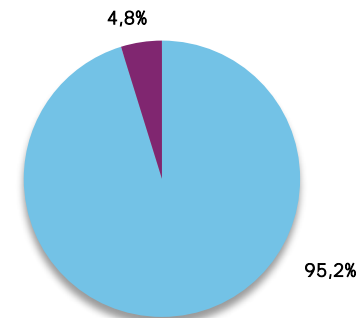
Área Privativa Total: 12.793 m²



Total de Unidades: 397



Proporção de Unidades



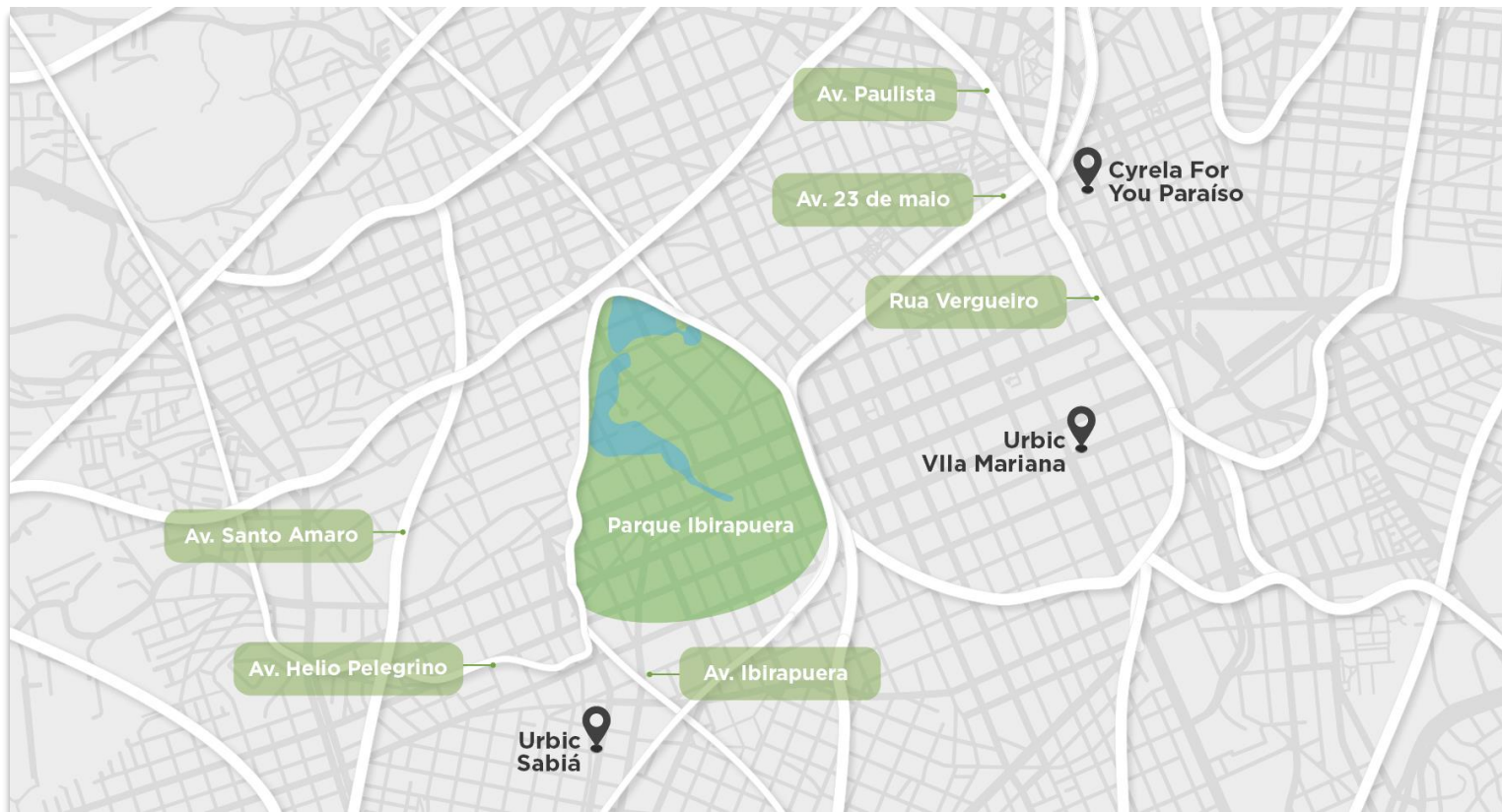
■ Studio
■ 1 Dormitório
■ 2 Dormitórios
■ Garden
■ Loja
■ Studio
■ 1 Dormitório
■ 2 Dormitórios
■ Garden
■ Loja
■ Residenciais
■ Não Residenciais

Os três empreendimentos que compõem o portfólio do RBRS11 buscam diversificação na operação de locação para que não sejam dependentes de um tipo de demanda específica e, além disso, para que possam buscar maior rentabilidade com mix entre *longe* e *short stay* com presença nos bairros Moema, Vila Mariana e Paraíso, regiões de demanda orgânica e localizações privilegiadas.

As três aquisições foram realizadas a preços competitivos, dando possibilidade para ganho de capital na venda de unidades. A gestão sempre prezarão por ter o controle do prédio, isto é, deter mais de 50% das unidades para ter o poder de decisão nas questões de condomínio e direcionar o ativo de modo que melhor atenda às necessidades para aprimorar a operação.

A gestão segue com o foco em construir um portfólio diversificado e extremamente bem localizado na cidade de São Paulo, com operações que permitam a geração de renda imediata e de longo prazo para os investidores.

Portfólio do Fundo



Mapa dos ativos do Fundo, localizados na cidade de São Paulo.

Portfólio do Fundo

Urbic Vila Mariana – Rua Dr. Tomás Alves, 172



Vila Mariana é um bairro tradicional da cidade de São Paulo, que mistura o moderno – representado por prédios de alto padrão e instituições de educação renomadas – com o histórico – pela presença de ícones como o Instituto Biológico, centro de pesquisa de mais de 70 anos de história.

O **Urbic Vila Mariana** está próximo a faculdades, hospitais, centros comerciais e corporativos e transporte público (com amplo acesso a ônibus e às linhas Azul e Verde do metrô). Possui fácil acesso a grandes pontos turísticos da cidade, como Parque Ibirapuera e a região da Av. Paulista que, por sua vez, é, acima de tudo, um dos principais centros corporativos de São Paulo.

Tipologia	Área Privativa	Unidades
Studio	19 a 25 m ²	51
Garden	29 a 32 m ²	5
Total	1.237 m ²	56

Aquisição	
Valor de Aquisição*	R\$ 19.674.984
Valor de Aquisição/m ²	R\$15.904
Unidades Adquiridas pelo Fundo	56
Total de Unidades do Empreendimento	109
Participação	51%

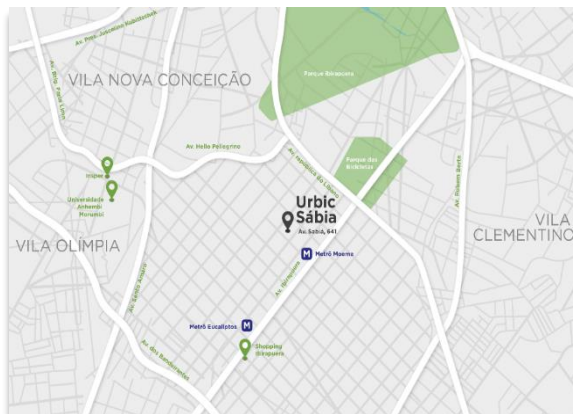
Dos três ativos que o RBRS11 já adquiriu, este foi o primeiro a ser entregue, com início da operação no mês de junho. Sendo em valor de aquisição o menor empreendimento entre os três, o Fundo poderá, desde as primeiras locações, aprender com os desafios da operação e, desta forma, se antever com os outros dois ativos que serão posteriormente entregues.

O Urbic Vila Mariana conta com bicicletário, lavanderia, academia, área de *coworking*, jacuzzi, salão gourmet e churrasqueira.

*Valor de aquisição considera o total pago à incorporadora somados aos demais custos envolvidos na aquisição.

Portfólio do Fundo

Urbic Sabiá – Av. Sabiá, 641



O bairro de Moema, localizado na zona Sul da cidade de São Paulo, possui 83.368 habitantes (censo IBGE 2010) e é considerado um bairro nobre, com IDH de 0,961, o maior entre os 96 distritos paulistanos. Possui diversas áreas verdes e fácil acesso a parques, como o Ibirapuera.

O Urbic Sabiá possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, e está próximo a shoppings, supermercados e pontos geradores de demanda, como faculdades e hospitais. Está a menos de 300 metros da estação Moema do metrô, tem acesso à região da Vila Olímpia e se situa entre vias primárias, como Av. Hélio Pelegrino, Av. República do Líbano, Av. Ibirapuera e Av. Santo Amaro.

O Urbic Sabiá possui bicicletário, lavanderia, churrasqueira, salão gourmet, fitness, *locker* e *coworking* em suas áreas comuns.

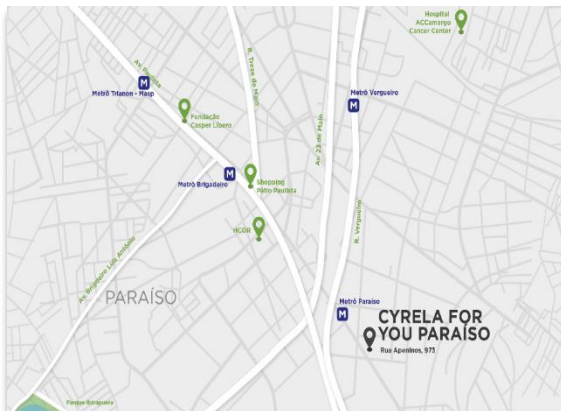
Com a entrega das chaves das unidades no final de julho, a renda garantida referente a tais unidades foi encerrada na data da entrega. A renda garantida devida sobre o valor da loja permanecerá até a data da efetiva entrega.

Tipologia	Área Privativa	Unidades	Aquisição	
Studio	23 a 31 m ²	64	Valor de Aquisição*	R\$ 36.398.053
Studio	32 a 44 m ²	17	Valor de Aquisição/m ²	R\$ 14.995
Loja	240 m ²	1	Unidades Adquiridas pelo Fundo	82
Total	2.427 m ²	82	Total de Unidades do Empreendimento	117
			Participação	70%

*Valor de aquisição definido em Compromisso de Compra e Venda, isto é, não considera correções por INCC e demais custos envolvidos.

Portfólio do Fundo

Cyrela For You Paraíso – Rua Apeninos, 973 (Obras em Andamento)



Paraíso é um bairro que se situa em uma das extremidades da Av. Paulista. É rodeado por atrações variadas, como pontos culturais, parques e centros comerciais. Está próximo de um dos principais centros corporativos da cidade e possui hospitais e faculdades em seu entorno. O tipo de demanda do Cyrela For You Paraíso se assemelha à do Urbic Vila Mariana, porém com foco maior na Av. Paulista, estando mais próximo ao Shopping Pátio Paulista e a grandes faculdades. Está a cerca de 200 metros da estação Paraíso do metrô, com acesso às linhas Azul e Verde. O empreendimento possui tipologias variadas de unidades, entre studios, 1 dormitório e 2 dormitórios.

O Cyrela For You Paraíso conta com lounge externo com gramado, piscina, *spa*, *solarium*, *lobby-coworking*, *delivery room*, bicicletário, fitness e lavanderia

Na próxima página, fotos das obras em andamento.

Como o imóvel está atualmente em obras e ainda não é operacional, a receita imobiliária para o Fundo é advinda do mecanismo de renda garantida.

Tipologia	Área Privativa	Unidades	Aquisição	
			Valor de Aquisição*	R\$ 103.278.000
Studio	24 a 34 m ²	164	Valor de Aquisição/m ²	R\$ 11.313
1 Dormitório	38 m ²	69	Unidades Adquiridas pelo Fundo	259
2 Dormitórios	65 m ²	23	Total de Unidades do Empreendimento	261
Garden	47 a 69 m ²	3	Participação	99%
Total	9.129 m²	259		

*Valor de aquisição definido em Compromisso de Compra e Venda, isto é, não considera correções por INCC e demais custos envolvidos.



Portfólio do Fundo

Cyrela For You Paraíso – Rua Apeninos, 973 (Obras em Andamento)



Vista externa – Rua Correia Dias



Subsolo com piso concretado



Acesso às unidades – 6º pavimento



Unidade de 2 dormitórios



Glossário



Short-Stay ou aluguel por temporada consideram períodos mais curtos, entre diárias de alguns dias até 3 meses de ocupação. Por ter este perfil, o aluguel é contabilizado por diária.

A locação por temporada costuma ter taxas de ocupação mais baixas e aluguel por m² mais altos em comparação à locação convencional.



Long-Stay ou aluguel convencional é a ocupação comum regida pela lei do inquilinato, com 30 meses de contrato, aviso prévio de 90 dias e garantias como seguro fiança, fiador, entre outras especificações.

O aluguel nesta modalidade tem a curva de ocupação mais lenta em comparação ao Short-Stay, mas permite um fluxo de caixa mais constante e previsível, o que gera previsibilidade para o Fundo.

É analisada a tipologia/metragem/demanda da região para que seja definida pela gestão o mix específico e considerado ideal para cada um dos ativos.



Fit-out é o processo de equipagem e conveniência das Unidades Autônomas. Além da aquisição do imóvel pronto, na aquisição em questão a entrega para o Fundo é feita com todo o acabamento, mobília e equipagem necessária para que a unidade já possa tornar-se operacional. Portanto, esse custo de *fit-out* é considerado por m² e adicionado ao custo da unidade.



Operadora é a empresa responsável pela gestão da locação por temporada, como vistoria das unidades, segurança e *check-ins* e *check-outs* das locações.

Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



27 de outubro 2022
Webcast com a gestão

[Clique aqui](#) para acessar o replay na íntegra.

[Clique aqui](#) para acessar a apresentação na íntegra.



06 de setembro 2022
Fato Relevante

Assinatura da Escritura de Venda e Compra do Urbic Sabiá.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



01 de setembro 2022
Fato Relevante

Segundo Aditivo do Cyrela For You Paraiso.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Como investir?



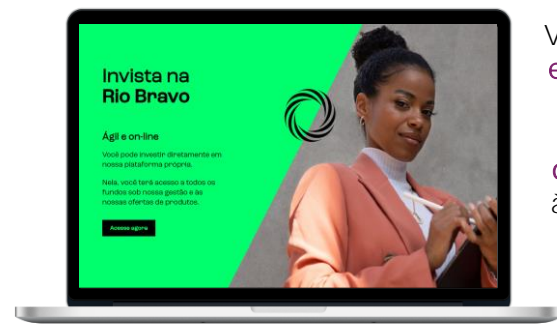
Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

RBR11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | ri@riobravo.com.br





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.